

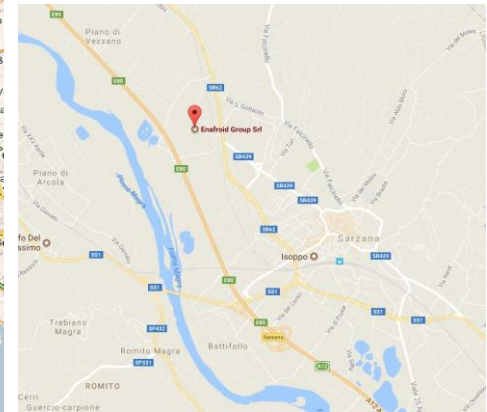
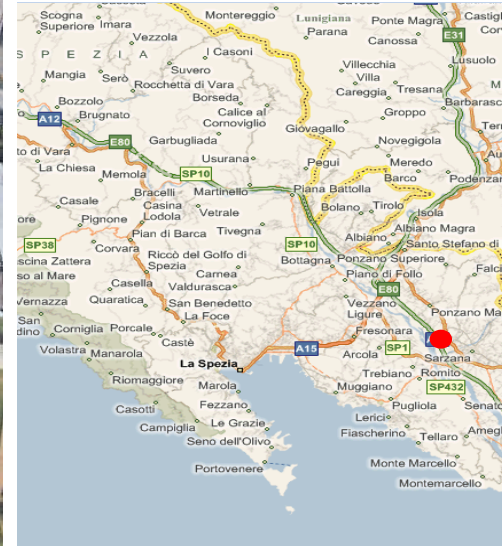
Immobile località Boettola – *Sarzana (SP)*

Immobilie in località Boettola



Localizzazione

L'area è localizzata all'interno di una zona industriale pianeggiante in un contesto caratterizzato dalla presenza di capannoni industriali e artigianali e dal centro commerciale "La Luna" di recente realizzazione. L'immobile è baricentrico rispetto alla ferrovia per S. Stefano Magra, direttamente collegato alla strada statale 62 della Cisa e si trova a 3 km dalle uscite delle autostrade A15 ed A12. L'immobile è destinato all'insediamento di piccole e medie imprese di cui al D.Lgs n. 50/2016 art. 3 comma 1 lett. aa).



Immobilie in località Boettola

Descrizione

Capannone industriale con superficie complessiva di mq 2.635 in cemento armato costituito da un piano fuori terra adibito ad autorimessa e magazzini per stoccaggio materiali e da un piano primo destinato ad uffici, con area circostante di 1.686 mq destinata a parcheggio e manovra.

Stato attuale

Il capannone internamente è così strutturato: al piano terra spazio aperto, lungo il lato nord est blocco spogliatoi e servizi igienici del piano terra e blocco uffici più servizi al piano primo. Le rifiniture uffici: pavimentazione in piastrelle gres, controsoffittature in doghe in alluminio, serramenti in alluminio e vetrocamera, riscaldamento tramite mobiletti in fancoil. Area esterna scoperta destinata a spazio di manovra e parcheggio lungo l'intero perimetro del capannone con due accessi carrabili.

Previsioni Strumentazione Urbanistica

L'immobile in oggetto risulta essere azionato come "tessuti produttivi esistenti" art. 36.6 delle NTA. La destinazione prevalente da PRG è: attività artigianali, attrezzature commerciali e direzionali.

Dati principali

Superfici

SLP ~ 6.635 mq
Area esterne ~ 1.686 mq

Distanze e collegamenti

A15/Uscita La Spezia ~ 4Km
Porto della Spezia ~ 7Km
Aeroporto di Genova ~ 90Km
Aeroporto di Pisa ~ 60Km
Treno/Staz. La Spezia ~ 7Km

