

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'ORGANIZZAZIONE
DELL'IMPRESA,
DELLE ATTIVITA' E DEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI**

D.G.R. n. del

A - ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA

A1 - Denominazione

A2 - Sede Legale: Comune _____ Prov. ()

Via _____ n° _____ CAP

Tel. _____ Fax _____

@ _____

A3 - Sede Amministrativa (se in luogo diverso dalla sede legale):

Comune _____ Prov. ()

Via _____ n° _____ CAP

Tel. _____ Fax _____

@ _____

A4 - Unità locali (indicarne l'indirizzo e l'attività cui sono destinate):

A5 - Unità locale interessata dall'intervento:

A6 - Iscrizione _____ INPS _____ n°

Ramo _____ di _____ attività

A7 - Codice _____ Fiscale _____ - _____ Partita

IVA _____

A8 - Tipologia di attività in esercizio e relativo codice di attività ATECO 2007:

A9 - Importo del fatturato relativo all'ultimo esercizio contabile approvato Euro

di cui :

attività prevalente - codice ATECO 2007 _____

Euro _____

attività secondaria - codice ATECO

2007 _____ Euro _____

altra attività - codice ATECO

2007 _____ Euro _____

A10 - Dati relativi alle autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività:

A11- Agevolazioni pubbliche a titolo "de minimis" concesse all'impresa nel periodo che copre l'esercizio finanziario interessato e i due esercizi finanziari precedenti

Data di concessione	Ente erogatore	Tipologia dell'aiuto	Importo in Euro

B - ATTIVITA' DELL'IMPRESA

B1. Descrizione delle attività effettivamente svolte: illustrazione dell'attività, della struttura ricettiva/balneare e delle sue dotazioni (n. camere, n. posti letto, n. coperti ristorante, n. tavoli, n. mesi di apertura, etc.), dell'organizzazione del lavoro, dei servizi offerti (es. piscina, garage, ecc.), del mercato di riferimento (clienti, territorio e dimensione)

B2. Indicare con precisione il locale di realizzazione del programma, la sua destinazione d'uso e la funzionalità rispetto all'investimento proposto:

B3. Motivazioni e finalità alla base dell'investimento e prospettive di mercato attese:

C – REQUISITI PER LA VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA DELL'INTERVENTO:

C1. Verifica dell'affidabilità economica del richiedente:

C1.a. Indicare il capitale sociale e il patrimonio netto dell'ultimo esercizio approvato (capitale sociale, riserve, utili e perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti):

C1.b. Indicare i risultati economici degli ultimi tre esercizi approvati:

C1.c. Indicare l'andamento del fatturato negli ultimi tre esercizi approvati:

C2. Verifica della validità tecnico-economica del progetto:

C2.a.1. Indicare se l'impresa prevede interventi di adeguamento o realizzazione in conformità ai requisiti previsti dai regolamenti attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 2/2008:

ovvero:

(in pendenza dell'emanazione dei predetti regolamenti o nel caso in cui la struttura sia già in possesso degli standard previsti)

C2.a.2. Indicare se l'impresa prevede interventi per la realizzazione di impianti e/o dotazioni della struttura (es. parcheggi, impianto di condizionamento, dotazione di servizi informatici a disposizione della clientela, ecc.) e impianti sportivi e del benessere (es. piscina, palestra, sauna, fitness, ecc.):

C2.b. Indicare se sono previsti interventi di miglioramento/sostituzione delle funzionalità degli impianti attrezzature e dotazioni della struttura turistica (es. impianto di riscaldamento, servizi igienici, arredi, spazi riservati alle attività ludico-ricreative, ecc.) e/o interventi volti al miglioramento estetico dell'esterno della struttura e delle sue pertinenze (es. zone verdi, rifacimento facciate, ecc.), fornendo circostanziate specifiche:

C2.c. Indicare se è previsto il sostenimento di spese finalizzate all'introduzione di interventi mirati al risparmio e al conseguimento dell'efficienza energetica, *fornendo circostanziate specifiche:*

C2.d. Indicare se è previsto il sostenimento di spese finalizzate al conseguimento di certificazioni di qualità aziendali e/o ambientali riconosciuti a livello nazionale e/o internazionale (es. ISO 9000 e 14001, EMAS, Ecolabel, ecc.):

C2.e. Indicare dove è prevista la localizzazione dell'investimento (indicare il Comune e se trattasi di Comune costiero o meno):

C2.f. Indicare se è prevista l'apertura annuale della struttura ricettiva/balneare (in caso di apertura stagionale indicare il numero di mesi di apertura):

C2.g. Indicare se è previsto il sostenimento di spese finalizzate all'introduzione di interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accessibilità e la fruibilità dei servizi per i soggetti portatori di handicap:

Limitatamente ai Consorzi e Cooperative di operatori:

Relazione di sintesi in cui si evidenzino i benefici per le imprese turistiche indotti dall'intervento proposto o realizzato, quantificandoli ove possibile:

C3. Verifica dati occupazionali:

C3.a. Indicare se la consistenza dell'occupazione è pari ad almeno due¹ dipendenti e/o coadiutori e/o soci lavoratori iscritti a libro matricola che svolgono la loro attività prevalente nell'impresa richiedente con riferimento al momento della presentazione della domanda, *specificando n. dei dipendenti, n. di collaboratori familiari, n. di coadiutori, n. di addetti con altre forme contrattuali e n. di soci lavoratori nell'azienda iscritti a libro matricola:*

C3.b. Specificare se è previsto mantenimento del numero dei dipendenti e/o coadiutori e/o soci lavoratori iscritti a libro matricola che svolgono la loro attività prevalente nell'impresa richiedente, rispetto all'anno solare precedente l'avvio dell'investimento (dato verificabile con riferimento all'esercizio di completamento dell'investimento):

C3.c. Indicare se si prevede l'assunzione di almeno un dipendente full-time (contratto a tempo pieno) entro la data di completamento dell'investimento:

¹ I dipendenti saranno conteggiati in base alla forma contrattuale pertanto, ad es., un dipendente assunto a tempo pieno sarà pari a 1 mentre un dipendente assunto part-time sarà pari a 0,5.

C3.d. Indicare se si prevedono partecipazioni ad iniziative di tipo formativo strettamente collegate all'investimento, alla tipologia di attività svolta e al periodo di realizzazione dello stesso (nel periodo intercorrente fra i 6 mesi precedenti e i 6 mesi successivi al completamento dell'intervento) istituite da organismi in possesso della titolarità di sede formativa accreditata ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 965 del 6/8/2003 e successive modifiche ed integrazioni:

C3.e. Specificare se, al momento della presentazione della domanda, la titolarità dell'impresa o la maggioranza della compagine sociale risulta formata da donne o da giovani al di sotto di 30 anni di età:

D - PROGRAMMA INVESTIMENTI

D1) Descrizione sintetica del programma di investimenti:

D2) Concessioni o autorizzazioni edilizie nonché eventuale autorizzazioni, concessioni, nulla-osta prescritti per la realizzazione dell'intervento (comprese quelle di carattere ambientale):

D3 a) Progettazione, D.L., oneri per le concessioni edilizie e collaudi (max 5% dell'investimento in opere civili):

Preventivi/fatture relativi ai costi di progettazione, D.L., oneri per concessioni e collaudi	Importo (al netto di IVA)

D3 b) Acquisto suolo aziendale, sue sistemazioni ed indagini geognostiche (limite max 10% spesa ammissibile)

Preliminare di compravendita/Atto di acquisto	Importo (al netto di IVA)

D3 c) Acquisto dell'immobile sede dell'attività ricettiva da parte del gestore con le limitazioni di cui al Titolo II art. 4 n. 1 lettera c) della L.R. 15/2008

Preliminare di compravendita/Atto di acquisto	Importo (al netto di IVA)

--	--

D3 d) Opere murarie e assimilate

Computo metrico/preventivi/fatture (con indicazione di numero, data, fornitore, oggetto)	Importo (al netto di IVA)

D3 e) Macchinari, impianti, attrezzature varie ed arredi, nuovi di fabbrica, esclusi i mezzi mobili:

Preventivi/fatture (con indicazione di data, fornitore, oggetto)	Importo (al netto di IVA)

D3 f) Programmi informatici coerenti con le esigenze produttive e gestionali dell'impresa:

Preventivi/fatture (con indicazione di data, fornitore, oggetto)	Importo (al netto di IVA)

D3 g) Interventi mirati al risparmio e conseguimento dell'efficienza energetica:

Preventivi/fatture (con indicazione di data, fornitore, oggetto)	Importo (al netto di IVA)

D3 h) Spese capitalizzate finalizzate all'introduzione di sistemi di qualità e all'adesione a sistemi di certificazione ambientale secondo standard e metodologie riconosciute a livello nazionale/internazionale:

Preventivi/fatture (con indicazione di data, fornitore, oggetto)	Importo (al netto di IVA)

--	--

D3 i) - data prevista di avvio del programma

- data di ultimazione prevista

D3 l) Annotazioni:

D4 RIEPILOGO COSTI

D4a) Progettazione, D.L., oneri per le concessioni edilizie e collaudi

€ _____

D4b) Acquisto suolo e sue sistemazioni (max 10% del totale dell'investimento)

€ _____

D4c) Acquisto dell'immobile sede dell'attività ricettiva da parte del gestore

€ _____

D4d) Opere murarie e assimilate

€ _____

D4e) Macchinari, impianti, attrezzature varie, arredi

€ _____

D4f) Programmi informatici

€ _____

D4g) Interventi mirati al risparmio/conseguimento dell'efficienza energetica

€ _____

D4h) Spese capitalizzate finalizzate all'introduzione

€ _____

di sistemi di qualità e all'adesione a sistemi di certificazione ambientale

Totale

€ _____

Specificare se l'impresa opera in regime di contabilità:

ordinaria

semplificata

E - DATI PATRIMONIALI-ECONOMICO-FINANZIARI

E.1 – STATO PATRIMONIALE

(dati in migliaia di Euro)

	ATTIVO	2005	2006	2007	<i>Esercizio ad investimento a regime (anno)</i>
A)	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI				
B).I	Immobilizzazioni immateriali				
B).II	Immobilizzazioni materiali				
B).III	Immobilizzazioni finanziarie				
B)	IMMOBILIZZI (B.I+B.II+B.III)				
C).I	Rimanenze				
C).II.1	Crediti esigibili entro l'esercizio successivo				
C).II.2	Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo				
C).II	Crediti (C.II.1+C.II.2)				
C).III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizz.				
C).IV	Disponibilità liquide				
C)	ATTIVO CIRCOLANTE (C.I+C.II+C.III+C.IV)				
D)	RATEI E RISCONTI				
	TOTALE ATTIVO				

	PASSIVO	2005	2006	2007	<i>Esercizio ad investimento a regime (anno)</i>
A).I	Capitale sociale				
A).II-VII	Riserve				
A).VIII	Utili (perdite) portati a nuovo				
A).IX	Utili (perdite) dell'esercizio				
A)	PATRIMONIO NETTO				

B)	FONDI PER RISCHI E ONERI				
C)	TRATTAM.TO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO				
D).1	Debiti esigibili entro l'esercizio successivo				
D).2	Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo				
D)	DEBITI (D.1+D.2)				
E)	RATEI E RISCONTI				
	TOTALE PASSIVO				

E.2 – CONTO ECONOMICO

(dati in migliaia di Euro)

		2005	2006	2007	<i>Esercizio ad investimento a regime (anno)</i>
A).1	Ricavi delle vendite e prestazioni				
A).2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti				
A).3	Variazione di lavori in corso su ordinazione				
A).4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				
A).5	Altri ricavi e proventi				
A)	Valore della produzione				
B).6	Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
B).7	Servizi				
B).8	Godimento di beni di terzi				
B).9	Personale				
B).10	Ammortamenti e svalutazioni				
B).11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
B).12	Accantonamento per rischi				
B).13	Altri accantonamenti				
B).14	Oneri diversi di gestione				
B)	Costi della produzione				
	<i>Risultato della gestione caratteristica (A-B)</i>				
C).15	Proventi da partecipazioni				
C).16	Altri proventi finanziari				
C).17	Interessi e altri oneri finanziari				
C)	Proventi e oneri finanziari (C.15+C.16+C.17)				
D)	Rettifica valore attività finanziarie				
E)	Proventi e oneri straordinari				
	<i>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</i>				
22)	Imposte sul reddito di esercizio correnti, differite, anticipate				
23)	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>				

E.3 – PIANO FINANZIARIO (dati in migliaia di Euro)

FABBISOGNO		FONTI DI COPERTURA	
Investimenti agevolabili		Mezzi propri	
		Finanziamento bancario (min. 150.000 €– max 350.000 €)	
		Altre fonti di copertura finanziaria	
<i>Totale fabbisogni</i>		<i>Totale fonti</i>	

Precisare qui di seguito le fonti finanziarie utilizzate per la copertura dell'investimento:

F – VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL PROGETTO

Dati ed elementi relativi al progetto di investimento in ordine all'impatto ambientale

Data

Timbro e firma del Legale Rappresentante²

² La firma viene apposta dal sottoscritto allegando copia fotostatica del documento di identità ai sensi dell'art. 38. Comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445