

### ELENCO DEI TITOLI ABILITATIVI PER LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E PER LE OPERE RELATIVE AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 6 GIUGNO 2008  
COORDINATA CON LA LEGGE REGIONALE N.9 DEL 5 APRILE 2012  
APPROFONDIMENTI TECNICI

#### **CANTIERABILITA':**

Al momento della presentazione della richiesta di erogazione a titolo di anticipo e/o di saldo deve essere dimostrata dall'impresa a F.I.L.S.E.: prova dei titoli abilitativi edilizi necessari all'esecuzione dell'intervento ed efficaci a tale momento, a pena di inammissibilità delle relative spese. Pertanto il requisito della cantierabilità sussiste in presenza di titoli edilizi efficaci, senza che sia al contempo richiesto l'avvenuto inizio dei lavori.

Per titoli abilitativi si fa riferimento alla Legge Regionale 16/2008 e s.m. (Disciplina dell'attività edilizia) coordinata con la Legge Regionale n. 9 del 5 Aprile 2012 e si intendono:

- a) SCIA (art. 21 bis), con contestuale possibilità di inizio lavori e in caso di deferimento dell'efficacia della stessa al decorso del termine dei trenta giorni;
- b) DIA obbligatoria (art. 23), efficace per decorso del termine di 30 giorni dalla presentazione effettuata presso il Comune di riferimento (art.26, comma 1, lettera a);
- c) permesso di Costruire o DIA facoltativa (art. 24), efficace per decorso del termine di 30 giorni dalla presentazione effettuata presso il Comune di riferimento (art.26, comma 1, lettera b);
- d) varianti ai titoli abilitativi e varianti in corso d'opera (art.25);
- e) accertamento di conformità di interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA e dalla DIA obbligatoria (art. 43, comma 4) purché:
  - rientri nei limiti di cui all'art. 43, comma 4, della L.R. 16/2008;
  - ci sia una corrispondenza tra le opere oggetto dell'accertamento di conformità e le opere inserite nel piano d'investimento dichiarato nella domanda di agevolazione;
  - i titoli di spesa siano datati a partire dal 01/03/2012 e l'impresa fornisca un'autocertificazione in cui si dichiara che le opere e/o investimenti sono iniziati successivamente al 1 marzo 2012;
- f) permesso a Costruire in sanatoria (art. 49) purché:
  - rientri nei limiti di cui all'art. 49 della L.R. 16/2008;
  - ci sia una corrispondenza tra le opere oggetto dell'accertamento di conformità e le opere inserite nel piano d'investimento dichiarato nella domanda di agevolazione;
  - i titoli di spesa siano datati a partire dal 01/03/2012 e l'impresa fornisca un'autocertificazione in cui si dichiara che le opere e/o investimenti sono iniziati successivamente al 1 marzo 2012.

Per verificare se trattasi di manutenzione ordinaria o straordinaria si rimanda alle definizioni degli interventi di cui agli artt. 6 e 7 della L.R. 16/2008 coordinata con la L.R. n.9 del 5 aprile 2012.

Si precisa che per gli **interventi di impiantistica tecnologica** - quali ad esempio impianto elettrico, impianto idraulico, impianto di riscaldamento/condizionamento, impianti finalizzati al risparmio e al conseguimento dell'efficienza energetica – risulta necessaria l'acquisizione dei titoli abilitativi rientranti in una delle fattispecie di cui sopra.

Per ulteriori approfondimenti circa la Legge Regionale 16/2008, si consulti anche il sito internet della Regione Liguria.