

LEGGE REGIONALE N. 16 DEL 6 GIUGNO 2008

APPROFONDIMENTI TECNICI INERENTI AL BANDO “INCENTIVI ALLE P.M.I. PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DELL’OFFERTA TURISTICA”

CANTIERABILITA’:

Al momento della presentazione della domanda di agevolazione deve essere dimostrata dall’impresa alla FI.L.S.E.: l’impresa è tenuta a fornire prova dei titoli abilitativi edilizi necessari all’esecuzione dell’intervento ed efficaci a tale momento, pena inammissibilità delle relative spese. Pertanto il requisito della cantierabilità sussiste in presenza di titoli edilizi efficaci, senza che sia al contempo richiesto l’avvenuto inizio dei lavori (il DURC, sia nel caso di DIA obbligatoria sia nel caso di Permesso di Costruire, deve essere presentato prima dell’inizio dei lavori a norma rispettivamente dell’art. 26, comma 3, ultima parte e dell’art. 34, comma 4 della l.r. n. 16/2008 e s.m.)

Per titoli abilitativi si fa riferimento alla Legge Regionale 16/2008 e s.m. (Disciplina dell’attività edilizia) e si intendono:

- a) Comunicazione di avvio dell’attività al Comune (art. 21, comma 2) avente immediata efficacia;
- b) DIA obbligatoria (art. 23), efficace per decorso del termine di 20 giorni dalla presentazione effettuata presso il Comune di riferimento (art.26, comma 1, lettera a);
- c) Permesso di Costruire o DIA facoltativa (art. 24), efficace per decorso del termine di 30 giorni dalla presentazione effettuata presso il Comune di riferimento (art.26, comma 1, lettera b);
- d) Varianti ai titoli abilitativi e varianti in corso d’opera (art.25);
- e) Accertamento di conformità di interventi eseguiti in assenza o in difformità da DIA obbligatoria (art. 43, comma 4) purchè:
 - rientri nei limiti di cui all’art. 43, comma 4, della L.R. 16/2008;
 - ci sia una corrispondenza tra le opere oggetto dell’accertamento di conformità e le opere inserite nel piano d’investimento dichiarato nella domanda di agevolazione;
 - i titoli di spesa siano datati a partire dal 01/10/2008 e l’impresa fornisca un’autocertificazione in cui si dichiara che le opere e/o investimenti **non sono iniziati antecedentemente al 1 ottobre 2008;**
- f) Permesso a Costruire in sanatoria (art. 49) purchè:
 - rientri nei limiti di cui all’art. 49 della L.R. 16/2008;
 - ci sia una corrispondenza tra le opere oggetto dell’accertamento di conformità e le opere inserite nel piano d’investimento dichiarato nella domanda di agevolazione;
 - i titoli di spesa siano datati a partire dal 01/10/2008 e l’impresa fornisca un’autocertificazione in cui si dichiara che le opere e/o investimenti **non sono iniziati antecedentemente al 1 ottobre 2008.**

Per verificare se trattasi di manutenzione ordinaria o straordinaria si rimanda alle definizioni degli interventi di cui agli artt. 6 e 7 della L.R. 16/2008 e s.m.

In particolare si evidenzia che le opere da realizzare all’interno delle unità immobiliari individuate nell’art. 21, comma 2, lettera c) della ridetta L.R. 16/2008 e soggette a presentazione di mera comunicazione di avvio dell’attività possono ricomprendere interventi edilizi riconducibili sia nella manutenzione straordinaria (art. 7) sia nel risanamento conservativo (art. 9) sia nella ristrutturazione edilizia non coinvolgente l’esterno dell’edificio (art. 10).

Si precisa che per gli **interventi di impiantistica** - quali ad esempio impianto elettrico, impianto idraulico, impianto di riscaldamento/condizionamento, etc – risulta necessaria, al momento della presentazione della domanda, l’acquisizione dei titoli abilitativi rientranti in una delle fattispecie di cui sopra.

Per ulteriori approfondimenti circa la Legge Regionale 16/2008, si consulti anche il sito internet della Regione Liguria al seguente percorso:

www.regione.liguria.it

↳ ambiente e territorio

↳ urbanistica

↳ disciplina dell'attività urbanistica

↳ domande e risposte sulla legge

↳ banca dati

oppure al seguente indirizzo:

<http://www.cartografiarl.regione.liguria.it/afgiupareri/Default.asp?CbLegge=1>