

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'ORGANIZZAZIONE  
DELL'IMPRESA,  
DELLE ATTIVITA' E DEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI**

*D.G.R. n. .... del .....*

**A - ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA**

**A1 - Denominazione**

\_\_\_\_\_

**A2 - Sede Legale: Comune \_\_\_\_\_ Prov. ( )**

**Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP**

**Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_**

@ \_\_\_\_\_

**A3 - Sede Amministrativa (se in luogo diverso dalla sede legale):**

**Comune \_\_\_\_\_ Prov. ( )**

**Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP**

**Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_**

@ \_\_\_\_\_

**A4 - Unità locali (indicarne l'indirizzo e l'attività cui sono destinate):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**A5 - Unità locale interessata dall'intervento:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**A6 - Iscrizione \_\_\_\_\_ INPS \_\_\_\_\_ n°**

**Ramo \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ attività**

\_\_\_\_\_

**A7 - Codice \_\_\_\_\_ Fiscale \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Partita**

**IVA \_\_\_\_\_**

**A8 - Tipologia di attività in esercizio e relativo codice di attività ATECO 2007:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A9 - Importo del fatturato relativo all'ultimo esercizio contabile approvato Euro

di cui :

attività prevalente - codice ATECO 2007 \_\_\_\_\_

Euro \_\_\_\_\_

attività secondaria - codice ATECO

2007 \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

altra attività - codice ATECO

2007 \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

A10 - Dati relativi alle autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A11- Agevolazioni pubbliche a titolo "de minimis" concesse all'impresa nel periodo che copre l'esercizio finanziario interessato e i due esercizi finanziari precedenti

| Data di concessione | Ente erogatore | Tipologia dell'aiuto | Importo in Euro |
|---------------------|----------------|----------------------|-----------------|
|                     |                |                      |                 |
|                     |                |                      |                 |
|                     |                |                      |                 |

### **B - ATTIVITA' DELL'IMPRESA**

B1. Descrizione delle attività effettivamente svolte: illustrazione dell'attività, della struttura ricettiva/balneare e delle sue dotazioni (n. camere, n. posti letto, n. coperti ristorante, n. tavoli, n. mesi di apertura, etc.), dell'organizzazione del lavoro, dei servizi offerti (es. piscina, garage, ecc.), del mercato di riferimento (clienti, territorio e dimensione)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

---

---

**B2. Indicare con precisione il locale di realizzazione del programma, la sua destinazione d'uso e la funzionalità rispetto all'investimento proposto:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**B3. Motivazioni e finalità alla base dell'investimento e prospettive di mercato attese:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**C – REQUISITI PER LA VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA DELL'INTERVENTO:**

**C1. Verifica dell'affidabilità economica del richiedente:**

C1.a. Indicare il capitale sociale e il patrimonio netto dell'ultimo esercizio approvato (capitale sociale, riserve, utili e perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti):

---

---

---

C1.b. Indicare i risultati economici degli ultimi tre esercizi approvati:

---

---

---

---

C1.c. Indicare l'andamento del fatturato negli ultimi tre esercizi approvati:

---

---

---

**C2. Verifica della validità tecnico-economica del progetto:**

C2.a.1. Indicare se l'impresa prevede interventi di adeguamento o realizzazione in conformità ai requisiti previsti dai regolamenti attuativi di cui all'art. 2 della L.R. n. 2/2008:

---

---

---

---

ovvero:

(in pendenza dell'emanazione dei predetti regolamenti o nel caso in cui la struttura sia già in possesso degli standard previsti)

C2.a.2. Indicare se l'impresa prevede interventi per la realizzazione di impianti e/o dotazioni della struttura (es. parcheggi, impianto di condizionamento, dotazione di servizi informatici a disposizione della clientela, ecc.) e impianti sportivi e del benessere (es. piscina, palestra, sauna, fitness, ecc.):

---

---

---

---

C2.b. Indicare se sono previsti interventi di miglioramento/sostituzione delle funzionalità degli impianti attrezzature e dotazioni della struttura turistica (es. impianto di riscaldamento, servizi igienici, arredi, spazi riservati alle attività ludico-ricreative, ecc.) e/o interventi volti al miglioramento estetico dell'esterno della struttura e delle sue pertinenze (es. zone verdi, rifacimento facciate, ecc.), fornendo circostanziate specifiche:

---

---

---

---

C2.c. Indicare se è previsto il sostenimento di spese finalizzate all'introduzione di interventi mirati al risparmio e al conseguimento dell'efficienza energetica, *fornendo circostanziate specifiche*:

---

---

---

---

C2.d. Indicare se è previsto il sostenimento di spese finalizzate al conseguimento di certificazioni di qualità aziendali e/o ambientali riconosciuti a livello nazionale e/o internazionale (es. ISO 9000 e 14001, EMAS, Ecolabel, ecc.):

---

---

---

---

---

C2.e. Indicare dove è prevista la localizzazione dell'investimento (indicare il Comune e se trattasi di Comune costiero o meno):

---

---

C2.f. Indicare se è prevista l'apertura annuale della struttura ricettiva/balneare (in caso di apertura stagionale indicare il numero di mesi di apertura):

---

---

C2.g. Indicare se è previsto il sostenimento di spese finalizzate all'introduzione di interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accessibilità e la fruibilità dei servizi per i soggetti portatori di handicap:

**Limitatamente ai Consorzi e Cooperative di operatori:**

Relazione di sintesi in cui si evidenzino i benefici per le imprese turistiche indotti dall'intervento proposto o realizzato, quantificandoli ove possibile:

**C3. Verifica dati occupazionali:**

C3.a. Indicare se la consistenza dell'occupazione è pari ad almeno due<sup>1</sup> dipendenti e/o coadiutori e/o soci lavoratori iscritti a libro matricola che svolgono la loro attività prevalente nell'impresa richiedente con riferimento al momento della presentazione della domanda, *specificando n. dei dipendenti, n. di collaboratori familiari, n. di coadiutori, n. di addetti con altre forme contrattuali e n. di soci lavoratori nell'azienda iscritti a libro matricola:*

C3.b. Specificare se è previsto mantenimento del numero dei dipendenti e/o coadiutori e/o soci lavoratori iscritti a libro matricola che svolgono la loro attività prevalente nell'impresa richiedente, rispetto all'anno solare precedente l'avvio dell'investimento (dato verificabile con riferimento all'esercizio di completamento dell'investimento):

---

<sup>1</sup> I dipendenti saranno conteggiati in base alla forma contrattuale pertanto, ad es., un dipendente assunto a tempo pieno sarà pari a 1 mentre un dipendente assunto part-time sarà pari a 0,5.

C3.c. Indicare se si prevede l'assunzione di almeno un dipendente full-time (contratto a tempo pieno) entro la data di completamento dell'investimento:

---

---

---

---

C3.d. Indicare se si prevedono partecipazioni ad iniziative di tipo formativo strettamente collegate all'investimento, alla tipologia di attività svolta e al periodo di realizzazione dello stesso (nel periodo intercorrente fra i 6 mesi precedenti e i 6 mesi successivi al completamento dell'intervento) istituite da organismi in possesso della titolarità di sede formativa accreditata ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 965 del 6/8/2003 e successive modifiche ed integrazioni:

---

---

---

C3.e. Specificare se, al momento della presentazione della domanda, la titolarità dell'impresa o la maggioranza della compagine sociale risulta formata da donne o da giovani al di sotto di 30 anni di età:

---

---

---

---

#### **D - PROGRAMMA INVESTIMENTI**

**D1) Descrizione sintetica del programma di investimenti:**

---

---

---

---

---

**D2) Concessioni o autorizzazioni edilizie nonché eventuale autorizzazioni, concessioni, nulla-osta prescritti per la realizzazione dell'intervento (comprese quelle di carattere ambientale):**

---

---

---

---

---

**D3 a) Progettazione, D.L., oneri per le concessioni edilizie e collaudi (max 5% dell'investimento in opere civili):**

---

---

---



---

| Preventivi/fatture relativi ai costi di progettazione, D.L., oneri per concessioni e collaudi | Importo (al netto di IVA) |
|---|---------------------------|
|   |                           |
|   |                           |
|   |                           |

**D3 b) Acquisto suolo aziendale, sue sistemazioni ed indagini geognostiche (limite max 10% spesa ammissibile)**

---



---

| Preliminare di compravendita/Atto di acquisto | Importo (al netto di IVA) |
|---|---------------------------|
|   |                           |
|   |                           |
|   |                           |

**D3 c) Acquisto dell'immobile sede dell'attività ricettiva da parte del gestore con le limitazioni di cui al Titolo II art. 4 n. 1 lettera c) della L.R. 15/2008**

---



---



---



---



---



---

| Preliminare di compravendita/Atto di acquisto | Importo (al netto di IVA) |
|---|---------------------------|
|   |                           |
|   |                           |
|   |                           |
|   |                           |

**D3 d) Opere murarie e assimilate**

---



---



---



---

---



---

| <b>Computo metrico/preventivi/fatture (con indicazione di numero, data, fornitore, oggetto)</b> | <b>Importo (al netto di IVA)</b> |
|---|----------------------------------|
|   |                                  |
|   |                                  |
|   |                                  |
|   |                                  |

**D3 e) Macchinari, impianti, attrezzature varie ed arredi, nuovi di fabbrica, esclusi i mezzi mobili:**

---



---



---



---



---

| <b>Preventivi/fatture (con indicazione di data, fornitore, oggetto)</b> | <b>Importo (al netto di IVA)</b> |
|---|----------------------------------|
|   |                                  |
|   |                                  |
|   |                                  |

**D3 f) Programmi informatici coerenti con le esigenze produttive e gestionali dell'impresa:**

---



---



---



---



---

| <b>Preventivi/fatture (con indicazione di data, fornitore, oggetto)</b> | <b>Importo (al netto di IVA)</b> |
|---|----------------------------------|
|   |                                  |
|   |                                  |
|   |                                  |

**D3 g) Interventi mirati al risparmio e conseguimento dell'efficienza energetica:**



---

---

---

---

---

---

| Preventivi/fatture (con indicazione di data, fornitore, oggetto) | Importo (al netto di IVA) |
|--|---------------------------|
|  |                           |
|  |                           |
|  |                           |

**D3 h) Spese capitalizzate finalizzate all'introduzione di sistemi di qualità e all'adesione a sistemi di certificazione ambientale secondo standard e metodologie riconosciute a livello nazionale/internazionale:**

---

---

---

---

---

---

| Preventivi/fatture (con indicazione di data, fornitore, oggetto) | Importo (al netto di IVA) |
|--|---------------------------|
|  |                           |
|  |                           |
|  |                           |

**D3 i) - data prevista di avvio del programma**

---

**- data di ultimazione prevista**

---

**D3 l) Annotazioni:**

---

---

---

---

---

---

#### **D4 RIEPILOGO COSTI**

**D4a) Progettazione, D.L., oneri per le concessioni edilizie e collaudi**

€ \_\_\_\_\_

**D4b) Acquisto suolo e sue sistemazioni (max 10% del totale dell'investimento)**

€ \_\_\_\_\_

**D4c) Acquisto dell'immobile sede dell'attività ricettiva da parte del gestore**

€ \_\_\_\_\_

**D4d) Opere murarie e assimilate**

€ \_\_\_\_\_

**D4e) Macchinari, impianti, attrezzature varie, arredi**

€ \_\_\_\_\_

**D4f) Programmi informatici**

€ \_\_\_\_\_

**D4g) Interventi mirati al risparmio/conseguimento dell'efficienza energetica**

€ \_\_\_\_\_

**D4h) Spese capitalizzate finalizzate all'introduzione**

€ \_\_\_\_\_

**di sistemi di qualità e all'adesione a sistemi di certificazione ambientale**

**Totale**

€ \_\_\_\_\_

**Specificare se l'impresa opera in regime di contabilità:**

ordinaria

semplificata

**E - DATI PATRIMONIALI-ECONOMICO-FINANZIARI**

E.1 – STATO PATRIMONIALE (dati in migliaia di Euro)

|         | ATTIVO   | 2005 | 2006 | 2007 | <i>Esercizio ad investimento a regime (anno .....)</i> |
|---------|--|------|------|------|--|
| A)      | CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI        |      |      |      |  |
| B).I    | Immobilizzazioni immateriali                           |      |      |      |  |
| B).II   | Immobilizzazioni materiali                             |      |      |      |  |
| B).III  | Immobilizzazioni finanziarie                           |      |      |      |  |
| B)      | IMMOBILIZZI (B.I+B.II+B.III)                           |      |      |      |  |
| C).I    | Rimanenze  |      |      |      |  |
| C).II.1 | Crediti esigibili entro l'esercizio successivo         |      |      |      |  |
| C).II.2 | Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo         |      |      |      |  |
| C).II   | Crediti (C.II.1+C.II.2)                                |      |      |      |  |
| C).III  | Attività finanziarie che non costituiscono immobilizz. |      |      |      |  |
| C).IV   | Disponibilità liquide                                  |      |      |      |  |
| C)      | ATTIVO CIRCOLANTE (C.I+C.II+C.III+C.IV)                |      |      |      |  |
| D)      | RATEI E RISCONTI                                       |      |      |      |  |
|         | <b>TOTALE ATTIVO</b>                                   |      |      |      |  |

|           | PASSIVO   | 2005 | 2006 | 2007 | <i>Esercizio ad investimento a regime (anno .....)</i> |
|-----------|---|------|------|------|--|
| A).I      | Capitale sociale                                  |      |      |      |  |
| A).II-VII | Riserve   |      |      |      |  |
| A).VIII   | Utili (perdite) portati a nuovo                   |      |      |      |  |
| A).IX     | Utili (perdite) dell'esercizio                    |      |      |      |  |
| A)        | PATRIMONIO NETTO                                  |      |      |      |  |
| B)        | FONDI PER RISCHI E ONERI                          |      |      |      |  |
| C)        | TRATTAM.TO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO |      |      |      |  |
| D).1      | Debiti esigibili entro l'esercizio successivo     |      |      |      |  |
| D).2      | Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo     |      |      |      |  |
| D)        | DEBITI (D.1+D.2)                                  |      |      |      |  |
| E)        | RATEI E RISCONTI                                  |      |      |      |  |
|           | <b>TOTALE PASSIVO</b>                             |      |      |      |  |

**E.2 – CONTO ECONOMICO** (dati in migliaia di Euro)

|           |   | <b>2005</b> | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>Esercizio</b> ad<br>investimento a<br>regime<br>(anno .....) |
|-----------|---|-------------|-------------|-------------|---|
| A).1      | Ricavi delle vendite e prestazioni  |             |             |             |   |
| A).2      | Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti |             |             |             |   |
| A).3      | Variazione di lavori in corso su ordinazione  |             |             |             |   |
| A).4      | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                     |             |             |             |   |
| A).5      | Altri ricavi e proventi   |             |             |             |   |
| <b>A)</b> | <b>Valore della produzione</b>  |             |             |             |   |
| B).6      | Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci  |             |             |             |   |
| B).7      | Servizi   |             |             |             |   |
| B).8      | Godimento di beni di terzi  |             |             |             |   |
| B).9      | Personale   |             |             |             |   |
| B).10     | Ammortamenti e svalutazioni   |             |             |             |   |
| B).11     | Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          |             |             |             |   |
| B).12     | Accantonamento per rischi   |             |             |             |   |
| B).13     | Altri accantonamenti  |             |             |             |   |
| B).14     | Oneri diversi di gestione   |             |             |             |   |
| <b>B)</b> | <b>Costi della produzione</b>   |             |             |             |   |
|           | <b>Risultato della gestione caratteristica (A-B)</b>                                  |             |             |             |   |
| C).15     | Proventi da partecipazioni  |             |             |             |   |
| C).16     | Altri proventi finanziari   |             |             |             |   |
| C).17     | Interessi e altri oneri finanziari  |             |             |             |   |
| <b>C)</b> | <b>Proventi e oneri finanziari (C.15+C.16+C.17)</b>                                   |             |             |             |   |
| <b>D)</b> | <b>Rettifica valore attività finanziarie</b>  |             |             |             |   |
| <b>E)</b> | <b>Proventi e oneri straordinari</b>  |             |             |             |   |
|           | <b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)</b>                                      |             |             |             |   |
| 22)       | Imposte sul reddito di esercizio correnti, differite, anticipate                      |             |             |             |   |
| 23)       | <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>   |             |             |             |   |

E.3 – PIANO FINANZIARIO (dati in migliaia di Euro)

| FABBISOGNO               |  | FONTI DI COPERTURA  |  |
|--------------------------|--|---|--|
| Investimenti agevolabili |  | Mezzi propri  |  |
|                          |  | Finanziamento a tasso 2%<br>(min. 250.000 €– max 500.000 €) |  |
|                          |  | Altre fonti di copertura finanziaria                        |  |
| <i>Totale fabbisogni</i> |  | <i>Totale fonti</i>   |  |

**Precisare qui di seguito le fonti finanziarie utilizzate per la copertura dell'investimento:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**F – GARANZIE OFFERTE**

- **Fideiussioni personali (indicare nominativo fideiussori, luogo e data di nascita, proprietà immobiliari, con precisazione dell'ubicazione e delle caratteristiche delle stesse)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- **Fideiussioni bancarie**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- **Garanzie di Consorzi fidi**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- **Altro**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**G – VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEL PROGETTO**

**Dati ed elementi relativi al progetto di investimento in ordine all'impatto ambientale**

---

---

**Data**

**Timbro e firma del Legale Rappresentante<sup>2</sup>**

---

<sup>2</sup> La firma viene apposta dal sottoscritto allegando copia fotostatica del documento di identità ai sensi dell'art. 38. Comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445