

Oggetto: procedura ad evidenza pubblica - **INVITO A PRESENTARE OFFERTE PER L'ACQUISTO DEL LOTTO B NELL'AREA EX METALLI E DERIVATI – ARCOLA** - Convocazione della seduta per apertura busta ed eventuale effettuazione della fase dei rilanci delle offerte validamente presentate

Con riferimento alla procedura in oggetto si comunica che in data **16 luglio 2020 alle ore 10**, presso gli uffici di FI.L.S.E. S.p.A. – Piazza De Ferrari 1 – sesto piano –, si terrà la seduta pubblica indetta per l'apertura dei plichi pervenuti dagli operatori economici offerenti e per l'espletamento dell'eventuale fase dei rilanci delle offerte.

Si convoca codesta impresa alla seduta mediante una persona dotata dei necessari poteri decisionali sull'offerta presentata, nonché sull'eventuale proposta dei rilanci sulla proposta di rilanci.

Atteso che sono pervenuti più plichi, nel caso in cui vi saranno più offerte valide, sarà consentito esclusivamente agli operatori economici che hanno presentato tali offerte valide e che saranno presenti alla seduta con un proprio rappresentante dotato dei necessari poteri, di proporre rilanci liberi ed illimitati secondo le modalità qui di seguito precisate.

Una volta aperti i plichi, secondo le previsioni contenute nel bando, il Seggio di gara redigerà una proposta di aggiudicazione con una graduatoria provvisoria.

Dopodiché in presenza di più offerte in graduatoria, il Seggio di gara aprirà la fase degli eventuali rilanci da parte degli operatori economici.

I rilanci sostituiscono integralmente l'offerta economica di cui al modello C – Offerta economica dell'Invito a presentare offerte.

Per poter effettuare rilanci gli operatori economici invitati dovranno necessariamente partecipare alla seduta mediante una persona dotata dei necessari poteri di proporre rilanci economicamente ed immediatamente vincolanti per l'operatore economico rappresentato, nonché ovviamente dotata di documento di riconoscimento in corso di validità. La persona presente nella seduta dovrà fornire preliminarmente prova al Seggio di gara di gara per via documentale dell'effettiva sussistenza di tali poteri. Nel caso in cui la persona fisica presente alla seduta non fosse dotata dei necessari poteri di effettuare rilanci immediatamente vincolanti per l'operatore economico rappresentato, quest'ultimo non sarà ammesso ad effettuare rilanci.

Il Seggio di gara di gara cronometrerà il tempo per i rilanci e terrà conto di tutti i rilanci effettuati, dell'ordine degli stessi e ne redigerà verbale. Inoltre, per ciascun rilancio proposto il Seggio di gara effettuerà immediatamente il calcolo del "Valore equivalente" ai sensi dell'art. 6 dell'Invito a presentare offerte e dell'allegato 5 e della intervenuta rettifica di cui alla nota FI.L.S.E. del 6 luglio 2020, e in modo da consentire agli operatori economici di effettuare eventuali rilanci successivi.

Il rilancio dev'essere redatto sull'apposito modulo. Il Seggio di gara fornirà i moduli occorrenti.

E' consentito da parte di ciascun rappresentante degli operatori economici farsi assistere fino ad un massimo di due persone per la redazione del modulo precitato.

E' consentito qualsiasi incremento del "Valore equivalente", tuttavia, sono inammissibili rilanci di valore inferiore rispetto alla migliore delle offerte economiche presentate o se effettuati dopo un primo rilancio, di valore inferiore al "Valore equivalente" nel miglior precedente rilancio.

Non saranno considerati, inoltre, ammissibili i rilanci non sottoscritti o presentati senza una compilazione completa dell'apposito modulo.

Nei quindici minuti successivi all'inizio della fase dei rilanci ciascun operatore potrà effettuare un rilancio. Successivi rilanci potranno essere effettuati entro i successivi quindici minuti da quando il Seggio di gara avrà comunicato il "Valore equivalente" del precedente rilancio.

Per poter stabilire l'ordine di presentazione dei rilanci l'operatore economico interessato a effettuare rilancio, alzerà la propria mano, dopodiché il Seggio di gara consentirà di consegnare il documento contenente il rilancio.

Qualora il Seggio di gara non sia in grado - per la contestualità delle alzate di mano - di stabilire quale sia l'operatore economico che l'ha alzata per primo, farà rilanciare per primo l'operatore che non ha ancora rilanciato o, in subordine, quello che è da più tempo che non ha effettuato un rilancio, dopodiché concluso il primo rilancio, farà rilanciare l'altro operatore.

Se decorreranno quindici minuti dalla comunicazione del "Valore equivalente" dell'ultimo rilancio senza uno successivo, l'immobile oggetto della procedura sarà aggiudicato all'operatore economico che ha effettuato l'ultimo rilancio e secondo l'offerta contenuta nell'ultimo rilancio.

Il rilancio s'intende effettuato nel momento in cui viene alzata la mano, purché entro il minuto successivo segua la consegna del documento contenente la nuova offerta.

Se non saranno effettuati rilanci la procedura sarà, invece, aggiudicata secondo l'ordine di graduatoria delle offerte validamente presentate, altrimenti sarà aggiudicata - come sopra già indicato - all'operatore economico che ha effettuato l'ultimo rilancio.

Per qualsiasi chiarimento è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Caterina Benvenuto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. ssa Caterina Benvenuto)

BA