

Determina aggiudicazione definitiva Lotto B – area ex Metalli e Derivati di Arcola a Poliartigiana S.r.l.

PREMESSO CHE

1. la legge regionale 9 agosto 1994 n. 43, come modificata dalla legge regionale 27 dicembre 2006 n. 47 e di cui alle convenzioni con Regione Liguria del 24 febbraio 1995 e del 4 agosto 2008, ha previsto al comma 1 dell'art. 6 la costituzione presso FI.L.S.E. S.p.A. di un fondo di rotazione destinato, fra l'altro, a acquistare, recuperare e dotare di infrastrutture, tramite FI.L.S.E. S.p.A. stessa, aree e fabbricati, destinati all'insediamento di imprese di produzione;
2. in relazione all'operatività del fondo, è stato individuato quale intervento di interesse regionale, il sito ex "Metalli e derivati" di Arcola (SP) via XXIX novembre 28, acquistato da FI.L.S.E. S.p.A. a seguito dell'aggiudicazione dell'asta fallimentare del 3 luglio 2007;
3. FI.L.S.E. S.p.A. ha completato lo smaltimento di rifiuti superficiali, definito il piano di caratterizzazione e l'analisi di rischio, nonché l'intervento alla conclusione delle opere di smaltimento di rifiuti superficiali e alla preparazione dell'area con raccolta delle acque di prima pioggia, secondo quanto previsto nel progetto approvato con Conferenza dei Servizi del Comune di Arcola del 25 settembre 2014;
4. FI.L.S.E. S.p.a. per procedere alla vendita degli unità immobiliari esistenti con relativa area di pertinenza ha indetto due gare per la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto, i cui avvisi sono stati pubblicati a gennaio 2016 e a luglio 2016 con scadenza rispettivamente a marzo 2016 ed a novembre 2016, entrambi gli avvisi sono andati deserti. A seguito di formale manifestazione d'interesse all'insediamento con relativa offerta e di espletamento di procedura di verifica di mercato per accertare l'eventuale presenza di offerte al rialzo rispetto al prezzo offerto e posto a base di specifiche evidenze pubbliche, sono stati venduti i Lotto A e C;
5. In data 31 gennaio 2020 (prot. FILSE n. 4182) ed in data 7 febbraio 2020 (prot. FILSE n. 5390) FILSE ha ricevuto due offerte per l'acquisto del lotto B di cui trattasi rispettivamente dalle ditte Poliartigiana S.r.l. e AD Immobiliare di Andrea Cavallo & Dalia Candelieri S.n.c.. Dette offerte hanno costituito la base per la gara che FILSE ha avviato in data 10 marzo 2020 per la verifica delle condizioni di mercato. A FILSE sono pervenute due offerte entro il termine del 30 giugno 2020 (termine che è stato soggetto a proroga a causa dell'emergenza Covid -19 dal 27 aprile 2020 al 30 giugno 2020). In data 16 luglio 2020 si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute. Dalla verifica della documentazione trasmessa dai partecipanti alla gara è risultata l'esclusione della ditta AD Immobiliare di Andrea Cavallo & Dalia Candelieri S.n.c. e l'aggiudicazione del lotto B a Poliartigiana S.r.l. ;
6. al fine della stipula del contratto di cui trattasi, le verifiche in ordine a quanto previsto all'art. 80 comma 1 d.lgs. n. 50/2016, sono state effettuate in capo a Poliartigiana S.r.l. e si sono concluse il 15 settembre 2020;

Tutto quanto sopra premesso,

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

PROPONE

di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto B dell'area ex Metalli e Derivati di Arcola a Poliartigiana S.r.l..

Genova, 15 settembre 2020

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Caterina Benvenuto)

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la determina del RUP Dott.ssa Caterina Benvenuto che propone di procedere di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto B dell'area ex Metalli e Derivati di Arcola a Poliartigiana S.r.l.
- valutato che le operazioni svolte, come documentato dalla determina stessa, risultano espletate in modo conforme alla vigente normativa

DETERMINA

- di approvare gli atti della procedura di cui trattasi;
- di dichiarare la ditta Poliartigiana S.r.l. aggiudicataria definitiva del Lotto B dell'area ex Metalli e Derivati di Arcola

Genova, 15 settembre 2020

Il Direttore Generale
(Dr. Ugo Ballerini)