

Dati di sintesi

DATI SULL'IMPRESA OFFERENTE:

- Denominazione:
- Indirizzo:
- Città:
- Telefono: Fax:
- Legale rappresentante:
- Nominativo referente:
- Settore di attività:
- Numero di addetti attualmente alle dipendenze dell'impresa:.....

DATI RELATIVI ALLE NUOVE NECESSITA' INSEDIATIVE:

- Lotto/i
- Tipologia di attività da svolgere nella nuova unità produttiva:
.....
.....
.....

L'AZIENDA

1. Dati caratteristici

Iscrizione al Registro imprese presso la Camera di Commercio di
Settore di attività (codice attività ISTAT 91)

Suddivisione del capitale

Quota	Generalità

2. Attività ed evoluzione dell'azienda

Breve storia dell'azienda

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

Descrizione dei prodotti

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Principali mercati e clienti

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Localizzazione di eventuali altri stabilimenti

.....

.....
.....

3. Organizzazione dell'azienda

Situazione occupazionale (ultimi tre anni)

	Al 31/12/..	Al 31/12/..	Al 31/12/..
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati			
Operai			

4. Fatturato (ultimi tre anni)

	Al 31/12/..	Al 31/12/..	Al 31/12/..
Fatturato			

5. Investimenti in ricerca e sviluppo e impianti (ultimi tre anni)

Investimento	Al 31/12/..	Al 31/12/..	Al 31/12/..
Ricerca e sviluppo			
Impianti			

IL PROGETTO INSEDIATIVO

1. Previsioni insediative nelle aree oggetto della procedura

- Totale mq..... coperti e totale mq..... scoperti
- Creazione di nuova unità produttiva (aggiuntiva rispetto a quelle esistenti): SI NO
- Intervento consistente in rilocalizzazione di unità produttiva esistente: SI NO

Se si, indicare l'ubicazione delle unità produttive esistenti oggetto di delocalizzazione:

Via Città:

- Descrizione dell'oggetto di attività da svolgere nella nuova unità produttiva:
.....
.....
.....
.....

- prospettive di sviluppo dei mercati:
.....
.....
.....
.....

- aspetti innovativi dell'iniziativa - prodotti e processi nella nuova unità produttiva e loro grado di innovazione:
.....
.....
.....
.....

- prospettive di sviluppo occupazionale e/o integrazioni produttive:
.....
.....
.....
.....

In particolare:

- ✓ Occupazione totale prevista a regime nella nuova unità produttiva:.....
- ✓ Occupazione aggiuntiva prevista a regime nella nuova unità produttiva (al netto di eventuali trasferimenti di personale da altre sedi):
.....

- Descrizione degli investimenti che si renderanno necessari da acquisire per l'implementazione del progetto insediativo in relazione all'attività oggetto dell'iniziativa ed al processo produttivo.....
.....
.....
.....
.....

	RIFERIMENTO	QUANTITA'	INVESTIMENTI	VALORE	ANNO ACQUISTO
a)	Opere edili, attrezzature, macchinari, impianti e allacciamenti, arredi				
1					
2					
3					
b)	Beni immateriali, R&S				
7					
8					
9					
c)	Altro				
10					
11					
12					

- Scelte finanziarie dell'impresa - rappresentare la dinamica finanziaria dell'iniziativa evidenziando le fonti di finanziamento utilizzate dall'azienda per effettuare determinati investimenti

Impieghi		Fonti	
Attivo immobilizzato		Contributi pubblici	
Attivo circolante		Capitale di terzi	
Altro:		Capitale proprio	

	Storico			Previsionale	
	<u>T-2</u>	<u>T-1</u>	<u>T</u>	<u>T+1</u>	<u>T+2</u>
<u>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</u>					
<u>RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI</u>					
<u>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE</u>					
<u>ALTRI RICAVI E PROVENTI</u>					
<u>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</u>					
<u>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</u>					
<u>PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI</u>					
<u>VARIAZIONE DELLE RIMANENZE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI</u>					
<u>PER SERVIZI</u>					
<u>PER GODIMENTO BENI DI TERZI</u>					
<u>PER IL PERSONALE</u>					
<u>SALARI E STIPENDI</u>					
<u>ONERI SOCIALI</u>					
<u>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</u>					
<u>ALTRI COSTI</u>					
<u>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</u>					
<u>AMMORTAMENTI</u>					
<u>SVALUTAZIONE DEI CREDITI</u>					
<u>ACCANTONAMENTO PER RISCHI</u>					
<u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>					
<u>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</u>					
<u>RISULTATO OPERATIVO (A-B)</u>					
<u>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>					
<u>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</u>					
<u>INTERESSI ED ONERI FINANZIARI</u>					
<u>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>					
<u>UTILE/PERDITA ANTE IMPOSTE</u>					

- Descrizione degli aspetti ambientali caratterizzanti l'attività e analisi degli effetti ambientali

.....
.....

Firma del legale rappresentante

.....

MODELLO B - AREA EX ENEL – La Spezia - DICHIARAZIONI

Il sottoscritto
nato a il
codice fiscale numero
residente nel Comune di Provincia
Nazione.....
Via/Piazza

legale rappresentante della
Impresa
.....
con sede nel Comune di Provincia
Nazione.....
Via/Piazza
con codice fiscale numero
e con partita I.V.A. numero
telefono fax

con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta,
consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative alle gare pubbliche,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.:

- a) di essere iscritta alla Camera di Commercio di, n. REA:
- b) di essere a conoscenza che l'area oggetto di vendita, ai sensi della l.r. n. 30/2017, dovrà essere destinata esclusivamente "all'insediamento di imprese di micro, piccola, media e grande dimensione che svolgano attività di produzione o di servizi alla produzione
- c) di essere impresa di micro, piccola, media e grande dimensione che svolge attività di produzione o di servizi alla produzione che si impegna a utilizzare in proprio gli immobili in questione per le destinazioni di cui sopra
o in alternativa
- d) di essere impresa strumentalmente collegata con l'impresa indicata nell'offerta quale utilizzatrice finale degli immobili stessi nel rispetto delle destinazioni previste. In tal caso dovrà essere presentato la bozza del relativo contratto di messa a disposizione o in alternativa prodotta copia dello stesso, la cui efficacia sarà ovviamente sospensivamente condizionata all'aggiudicazione della procedura;
- e) di proporre un'iniziativa conforme alla destinazione d'uso urbanistica del sito;
- f) di non avere cause impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;
- g) di non incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Luogo, data

DICHIARANTE FIRMA

Sig./Sig.ra.....
in qualità di legale rappresentante

MODELLO C - OFFERTA ECONOMICA

Spett.le

Fl.L.S.E. S.p.A.

Piazza De Ferrari 1 – 6° piano

16121 GENOVA

Offerta per acquisto dell' area ex ENEL – La Spezia

Il/la sottoscritto/a nella qualità di come tale legittimato/a ad impegnare la formula la seguente

Offerta irrevocabile di acquisto

avente validità fino al (indicare un termine non inferiore a 180 decorrenti dalla data del termine di scadenza della presentazione delle offerte)

a fronte della base di gara:

- a) prezzo di vendita totale (il "Prezzo"): euro (in lettere)

Data

Sottoscrizione

(allegare copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore)

Modello D – area ex ENEL – La Spezia - IMPEGNI

Il sottoscritto
nato a il
codice fiscale numero
residente nel Comune di Provincia
Nazione.....
Via/Piazza

legale rappresentante della
Impresa
.....
con sede nel Comune di Provincia
Nazione.....
Via/Piazza
con codice fiscale numero
e con partita I.V.A. numero
telefono fax

con espresso riferimento all'Impresa che rappresenta,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.:

CHE

- la proposta di acquisto di cui all'allegata offerta economica è irrevocabile sino al (indicare un termine non inferiore a 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione delle offerte), da considerarsi termine essenziale
- ha preso piena conoscenza dell'avviso e dei suoi allegati e, conseguentemente, delle condizioni di vendita che con la presente dichiarazione accetta integralmente;
- ha preso visione dello stato dei luoghi e dell'area mediante sopralluogo effettuato in data
- il sito è idoneo ai propri fini;

SI IMPEGNA in caso di aggiudicazione

1. ad acquisire il compendio immobiliare Area ex ENEL – La Spezia nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come visto e piaciuto, fermo l'avveramento delle Condizioni Sospensive di cui al punto 10. dell'Invito a presentare offerte per l'acquisto Area ex ENEL della Spezia;
2. a dotarsi, sotto la propria responsabilità, di tutte le necessarie autorizzazioni per l'accessibilità, l'insediamento e la conduzione delle attività previste nell'area ex ENEL – La Spezia;
3. a presentare idonee coperture assicurative a copertura di qualunque danno eventualmente derivante e/o connesso al proprio insediamento sul sito pari ad almeno il prezzo posto a base di gara di cui al punto 5 dell'Invito a presentare offerte per l'acquisto Area ex ENEL della Spezia;
4. ad effettuare gli adempimenti tecnici (gli "Adempimenti Tecnici") necessari ai fini del Procedimento di Svincolo Idraulico consistenti in:
 - predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) delle Opere Idrauliche - redatto conformemente ai criteri e direttive regionali in materia - comprensivo anche dello studio preliminare ambientale finalizzato all'attivazione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA di cui all'art. 19 D.Lgs. 152/2006
 - predisposizione del Progetto Definitivo delle Opere Idrauliche corredato di studio idraulico conforme ai criteri ed alle direttive regionali in materia, previa avvenuta emissione - da parte del

Settore Regionale Assetto del Territorio di Regione Liguria - del parere di compatibilità al Piano di Bacino e, da parte del competente Settore Regionale VIA, del provvedimento di esclusione ovvero di assoggettabilità dalla VIA di cui all'art. 19 del D.Lgs. 152/2006

- cessione gratuita del PFTE e del Progetto Definitivo, corredato di studio idraulico, (insieme i "**Progetti**") al Comune di La Spezia ai fini degli adempimenti di competenza
 - effettuazione delle altre attività, elaborazioni ed affinamenti tecnici necessari, eventualmente richiesti dal Comune di La Spezia ai fini della Procedura (le "**altre Attività Tecniche**").
5. a svolgere effettivamente nell'area ex ENEL La Spezia l'attività produttiva illustrata nella relazione di cui al Modello A) per almeno dieci anni dalla vendita, nonché a pagare a FI.L.S.E. S.p.A., in caso contrario, una penale pari al 10% prezzo della compravendita. L'impegno dovrà essere espressamente assunto anche per eventuali aventi causa. Si potrà prevedere che, in presenza di motivate ragioni legate a specifiche sopravvenienze, l'attività da esercitare in situ possa essere integrata o modificata, fermo restando che l'interessato sia in grado di comprovare che non ne deriva un peggioramento degli effetti ambientali.

Luogo, data

DICHIARANTE FIRMA

.....
in qualità di legale rappresentante

All. CI