

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'IMMOBILE IN VIA BOETTOLA TRAVERSA 1
NEL COMUNE DI SARZANA (SP)**

DISCIPLINARE DI GARA

1. OGGETTO

- 1.1 Il presente disciplinare di gara (il “**Disciplinare**”) regola la procedura evidenza pubblica (la “**Procedura di gara**”) indetta da FI.L.S.E. S.p.A. (“**FILSE**”) per la vendita dell’immobile in via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP), meglio descritto al successivo paragrafo 3 (l’“**Immobile**”). FI.L.S.E. S.p.A., è proprietaria dell’**Immobile** (Atto Notarile di compravendita del 22 marzo 2016).
- 1.2 FILSE ha approvato, con delibera di Consiglio di Amministrazione del 10 marzo 2026, la Procedura di gara ed il presente Disciplinare.
- 1.3 Il Disciplinare di gara è pubblicato sul sito internet di FILSE all’indirizzo www.filse.it, sul portale degli appalti di Regione Liguria all’indirizzo: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>.

2. DESTINATARI

L’Immobile è destinato all’insediamento di micro, piccole e medie imprese, come definite all’Articolo 1 lett o) dell’ALLEGATO I.1 del D.Lgs. 36/2023, di produzione e servizi alla produzione.

Sono ammesse a presentare offerte le imprese, in possesso dei suddetti requisiti, che si impegnino a utilizzare in proprio gli immobili in questione per attività compatibili con la destinazione d’uso urbanistica del sito ovvero imprese strumentalmente collegate con l’impresa indicata nell’offerta quale utilizzatrice finale degli immobili stessi nel rispetto delle destinazioni previste. In tale ultimo caso dovrà essere presentata la bozza del relativo contratto di messa a disposizione o in alternativa prodotta copia dello stesso, la cui efficacia sarà ovviamente sospensivamente condizionata all’aggiudicazione della procedura.

Tali requisiti e condizioni dovranno essere dichiarati dai partecipanti nella Domanda di partecipazione alla procedura (Modello sub Allegato 1).

Sono ammissibili anche offerte presentate da forme associate dei sopra indicati soggetti. Le Imprese Offerenti devono presentare un progetto secondo i contenuti e l’articolazione di cui al Modello A – Scheda tecnica sub Allegato 7.

3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

3.1 Consistenza

L'Immobile è costituito da un capannone industriale con superficie complessiva di 2.635 mq in cemento armato costituito da un piano fuori terra adibito ad autorimessa e magazzini per stoccaggio materiali (altezza 8 mt) e da un piano primo destinato ad uffici, con area circostante di 1.686 mq destinata a parcheggio e manovra.

3.2 Dati catastali

L'Immobile è censito al catasto fabbricati del Comune di Sarzana al Foglio 11 mappali graffiati 583 e 599 Via Boettola Traversa 1 Categ.D/7, Rendita Euro 17.146,37 ed in parte al catasto terreni Foglio 11 mappale 610 classe 2 R.D. 12,48 euro RA euro 9,36.

3.3 Inquadramento Urbanistico

Sulla base dello Strumento Urbanistico vigente (PRG), l'Immobile in oggetto risulta essere azionato come "tessuti produttivi esistenti" art. 36.6 delle NTA, vedi Certificato di Destinazione Urbanistica (Allegato C).

Tessuti insediati – art. 17

Tessuto n. 3.2.17 Radetta/Naton

Sub Parte 3.2 Boettola

AI- Attrezzature, Impianti

CO – consolidamento

Sono consentiti adeguamenti dell'impianto tanto sotto il profilo funzionale/quantitativo quanto sotto quello paesistico – ambientale.

Sono pertanto consentiti quegli interventi sia di modificazione delle strutture esistenti sia di eventuale ampliamento dell'impianto che ne consolidino la presenza e ne migliorino l'inserimento nel contesto ambientale.

La destinazione prevalente in base al vigente PRG è: attività artigianali, attrezzature commerciali e direzionali.

Le prescrizioni quantitative sono le seguenti:

- Commerciale 40%;
- Artigianale 60%.

Gli interventi di ristrutturazione e consolidamento sono regolati nell'art. 36.6 delle N.T.A. del PRG e la destinazione d'uso dei manufatti produttivi può essere modificata secondo le percentuali sopra indicate.

Il Comune di Sarzana si trova in zona sismica 2.

Per ogni maggior dettaglio circa la disciplina si rinvia all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica i cui contenuti in ogni caso prevalgono rispetto alla sintetica descrizione di cui al presente paragrafo.

4 INTERVENTI EFFETTUATI E STATO DELL'IMMOBILE

- 4.1 L'Immobile è internamente così strutturato: al piano terra spazio aperto, lungo il lato nord est blocco spogliatoi e servizi igienici del piano terra e blocco uffici più servizi al piano primo. L'area esterna scoperta è destinata a spazio di manovra e parcheggio lungo l'intero perimetro del capannone con due accessi carrabili.
- 4.3 L'immobile è stato oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria che ha riguardato la copertura ed alcune pareti interne. Gli interventi sono ultimati ad aprile 2025.
- 4.4 La fase autorizzativa urbanistico edilizia di cui al progetto insediativo dell'Aggiudicatario della presente Procedura di Gara è prevista di esclusiva ed autonoma competenza dell'Aggiudicatario stesso. A riguardo l'offerente si impegna a dotarsi autonomamente, in caso risulti aggiudicatario della Procedura di Vendita, delle autorizzazioni necessarie per l'Insediamento e per l'accessibilità, la realizzazione e la conduzione delle attività previste dal progetto industriale, impegnandosi quindi ad espletare in totale autonomia tutti i correlati adempimenti tecnici, amministrativi, giuridico procedurali, necessari a tal fine (come previsto nel Modello sub **Allegato 3**).
- 4.5 FILSE non fornisce garanzie in ordine ad eventuali necessità di indagini e/o di interventi di messa in sicurezza o di ripristino ambientale.

5. PREZZO A BASE DI GARA

L'importo complessivo del prezzo di acquisto dell'Immobile a base di gara ammonta ad euro 1.313.374,00 (euro unmilionetrecentotredicimilatrecentosettantaquattro/00), oltre IVA ed al netto di ogni onere fiscale e spesa a carico dell'acquirente secondo quanto meglio previsto al paragrafo 6 lett. (v), onere fiscale e spesa che non sono pertanto compresi nell'importo a base di gara. Gli offerenti dovranno articolare le **offerte** attraverso l'indicazione di un valore offerto superiore al valore a base di gara sopra citato.

6. CONDIZIONI CONTRATTUALI DI COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE

La compravendita dell'Immobile sarà soggetta alle seguenti condizioni e termini contrattuali che dovranno essere accettati da ciascun offerente e che saranno riprodotti nel rogito notarile di compravendita:

- (i) il prezzo di compravendita dovrà considerarsi fisso e invariabile, stabilito a corpo e non a misura, con espressa rinuncia a qualsiasi rettifica, riduzione e/o rimedio, in deroga e con rinuncia espressa ai rimedi di cui agli articoli 1492, 1497, 1538 (anche per differenze di superficie superiori al vigesimo) e 1539 del Codice civile;
- (ii) il prezzo verrà pagato per intero contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita da sottoscrivere entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con esclusione di pagamenti differiti e/o condizionati e/o sottoposti a termine iniziale;

- (iii) ferme restando le dichiarazioni e garanzie di regolarità edilizia e catastale obbligatorie per legge ai fini del trasferimento della proprietà e di assenza di oneri fiscali e tributari o di altri debiti afferenti l'Immobile, FILSE presterà la sola garanzia di legge per evizione, con esclusione, deroga e/o rinuncia di ogni altra dichiarazione e garanzia sull'Immobile per vizi o difetti riconoscibili e/o occulti e/o per mancanza di qualità promesse e/o di qualsiasi altra garanzia (inclusa la garanzia di buon funzionamento e/o la garanzia di conformità a ogni normativa comunque applicabile), siano esse di legge e/o di natura convenzionale, garanzie da intendersi espressamente derogate e rinunciate per volontà delle parti;
- (iv) l'offerente dovrà rilasciare una specifica dichiarazione contrattuale relativamente alla conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'Immobile e al connesso esonero di ogni responsabilità da parte del venditore e di aver autonomamente ritenuto e di ritenere le risultanze della verifica condotta di propria piena ed incondizionata soddisfazione al fine di acquisire una completa informazione sull'Immobile, con particolare riferimento alla titolarità, alla situazione urbanistico-amministrativa, concessoria, autorizzatoria, edilizia, catastale, ecologico-ambientale, igienico-sanitaria, di occupazione, sicurezza, impiantistica e manutentiva ed alla consistenza dell'Immobile e dei relativi impianti, venendo l'Immobile trasferito come visto e piaciuto e rinunciando, pertanto, sin d'ora l'Offerente, in caso di acquisto dell'Immobile, a far valere qualsiasi eccezione o pretesa nei confronti di FILSE fondata sulle condizioni dell'Immobile - modello accluso sub **Allegato 3**;
- (v) il pagamento di tutte le spese (incluse quelle notarili e di trascrizione), imposte, tasse sul trasferimento dell'Immobile (inclusi oneri derivanti da eventuali accertamenti fiscali) resterà ad esclusivo carico dell'acquirente.
A tal fine si precisa che, su richiesta dell'acquirente, il venditore eserciterà l'opzione per l'imposizione IVA sul trasferimento dell'Immobile sussistendone i presupposti, ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 - ter del DPR 633/72 (c.d. reverse charge);
- (vi) l'offerente dovrà dichiarare che il sito è idoneo per il proprio insediamento e dovrà espressamente obbligarsi, nella dichiarazione di cui al modello accluso sub **Allegato 3**, e con clausola da recepirsi nel contratto definitivo di compravendita in caso di aggiudicazione, a svolgere effettivamente nell'Immobile l'attività produttiva illustrata nella relazione di cui al Modello A – Scheda tecnica Sub Allegato 7 per almeno dieci anni dalla vendita, nonché a pagare a FILSE, in caso contrario, una penale pari al 10% prezzo della compravendita. L'impegno dovrà essere espressamente assunto anche per eventuali aventi causa. Si potrà prevedere che, in presenza di motivate ragioni legate a specifiche sopravvenienze, l'attività da esercitare in situ possa essere integrata o modificata, fermo restando che l'interessato sia in grado di comprovare che non ne deriva un peggioramento degli effetti ambientali;
- (vii) l'offerente, come già indicato al precedente punto 4.4, si impegna a dotarsi autonomamente, in caso risulti aggiudicatario della Procedura di Vendita, delle autorizzazioni necessarie per l'Insediamento e per l'accessibilità, la realizzazione e

la conduzione delle attività previste dal progetto industriale, impegnandosi quindi ad espletare in totale autonomia tutti i correlati adempimenti tecnici, amministrativi, giuridico procedurali, necessari a tal fine nel modello accluso sub **Allegato 3**.

7. DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGHI

7.1 Documentazione relativa all'Immobile

Ai soggetti interessati è messa a disposizione da FILSE la documentazione relativa all'Immobile mediante una Data Room virtuale con accesso da remoto (la “**Data Room**”). Per accedere alla Data Room sarà necessario accreditarsi inviando apposita richiesta nel modello sub **Allegato 2** all'indirizzo di posta elettronica certificata filse.filse@pec.it.

7.2 Sopralluoghi

I soggetti interessati potranno richiedere, entro e non oltre la data del 13 maggio 2026, di visitare l'Immobile.

I sopralluoghi si potranno svolgere previa richiesta scritta tramite i punti di contatto indicati al successivo punto 13 secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposte da FILSE e comunicate ai richiedenti.

Il sopralluogo può essere svolto dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un suo delegato munito di delega scritta. Nessuna persona fisica può effettuare il sopralluogo per più di un soggetto interessato, salvo il caso in cui si intendano presentare offerte congiunte tra più soggetti.

All'atto del sopralluogo FILSE ne terrà nota e rilascerà un attestato al partecipante.

L'attestato non deve necessariamente essere prodotto con la documentazione di gara, trattandosi di informazione già in possesso di FILSE.

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla procedura ad evidenza pubblica ogni concorrente dovrà far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale, corriere, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano, a FI.L.S.E. S.p.A. all'indirizzo di Piazza De Ferrari, 1 - 6° piano – 16121 Genova, entro il **termine perentorio delle ore 12 del 20 maggio 2026**; le offerte potranno essere presentate a partire dai 7 (sette) giorni precedenti a tale termine, dal lunedì al giovedì negli orari 8.30 - 13.00 e 14.00 – 17.30 e al venerdì nell'orario 8.30 – 12.00.

I plichi devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara (“**Procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'immobile in Via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP) – NON APRIRE**”).

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ed esclusivo rischio dei mittenti, indipendentemente dalla modalità di spedizione o consegna dai medesimi scelta, senza che faccia fede il timbro di spedizione. Il mancato recapito del plico, a esclusiva cura del concorrente, all'indirizzo di ricezione, nel termine perentorio dianzi previsto, è causa di esclusione.

Oltre tale termine perentorio non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **"A – Documentazione"** e **"B – Offerta economica"**.

Nella busta **"A – Documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 8.1 domanda di partecipazione**, con inclusa dichiarazione dei requisiti previsti, redatta in conformità al modello di cui nell'**Allegato 1** al presente disciplinare, sottoscritta, in caso di società e/o altro ente, da un soggetto debitamente dotato del potere di impegnare la società e/o l'ente; alla domanda deve essere allegata, in caso di società e/o altro ente, copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società e/o l'ente in relazione all'acquisto dell'Immobile; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del soggetto concorrente ed in tal caso dovrà essere altresì allegata copia conforme della relativa procura.
- 8.2 dichiarazione sostitutiva** redatta in conformità conforme al modello sub **Allegato 4** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.
Analogamente a quanto previsto al precedente paragrafo 8.1 detta dichiarazione deve essere sottoscritta, in caso di società e/o altro ente, da un soggetto debitamente dotato del potere di impegnare la società e/o l'ente in relazione all'acquisto dell'Immobile; alla dichiarazione, in caso di società e/o altro ente, deve essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società e/o l'ente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del soggetto concorrente ed in tal caso dovrà essere altresì allegata copia conforme della relativa procura.
- 8.3 cauzione ("la Cauzione Provvisoria")** pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di acquisto a base di gara che dovrà essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a F.I.L.S.E. S.p.A., dell'importo di euro 131.337,40 ovvero una garanzia bancaria autonoma a prima richiesta di durata non inferiore a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con specifico impegno a convertirla, in caso di aggiudicazione, in cauzione definitiva (la **"Cauzione Definitiva"**) a garanzia del pagamento del prezzo.

Si precisa che nel caso di presentazione di garanzia tramite assegno circolare, quest'ultimo dovrà essere corredato da autorizzazione all'incasso in favore di F.I.L.S.E. S.p.A. stessa ed al conferimento della somma incassata su un conto corrente dedicato da

mantenersi per tutta la durata della validità dell'Offerta di Gara ed improduttivo di interessi e verrà restituito al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita.

In caso, invece, di garanzia bancaria, essa dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La Cauzione verrà restituita ai partecipanti non risultati aggiudicatari al momento della avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura.

- 8.4 il presente disciplinare di gara** (ad esclusione dei relativi allegati) siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina in segno di integrale e incondizionata accettazione anche ai fini delle condizioni;
- 8.5 la dichiarazione integrativa** redatta conformemente al modello sub **Allegato 3** relativamente alla conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'Immobile e al connesso esonero di ogni responsabilità da parte del venditore secondo quanto previsto dalle condizioni contrattuali di cui al precedente punto 6 lett. (iv), (vi) e (vii), sottoscritta in segno di integrale e incondizionata accettazione (priva di inserimenti, condizioni aggiuntive, cancellature, modifiche e/o riserve);
- 8.6 il progetto** secondo i contenuti e l'articolazione di cui al modello A – Scheda tecnica sub Allegato 7.

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

Nella busta “**B – Offerta economica**” deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante in caso di società, da un procuratore del legale rappresentante (in questo ultimo caso va trasmessa copia conforme della relativa procura), ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Detta offerta, redatta in lingua italiana in conformità al modello di cui all'**Allegato 5** al presente Disciplinare, deve indicare il prezzo di acquisto proposto espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di differenze tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere varrà l'importo più vantaggioso per FILSE.

Sono escluse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria e di altri.

Non saranno ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti.

Le offerte non possono presentare correzioni valide se non espressamente controfirmate e sottoscritte.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono motivo di esclusione della procedura:

- (a) l'omissione di una o più delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione;
- (b) le offerte pervenute oltre il termine di scadenza a prescindere dalla causa del ritardo;
- (c) i plichi non presentati chiusi e sigillati sui lembi di chiusura e/o privi delle indicazioni per l'individuazione del candidato e dell'oggetto dell'asta;
- (d) le offerte non presentate in busta chiusura e sigillata sui lembi di chiusura;
- (e) le offerte e/o le domande di ammissione non presentate in lingua italiana;
- (f) le offerte espresse in modo condizionato;
- (g) le offerte di valore inferiore all'importo a base d'asta;
- (h) la domanda di partecipazione e/o l'offerta economica non sottoscritta o con firma non autenticata nei modi indicati;
- (i) l'offerta non corredata dalla documentazione prescritta ai precedenti punti 8.1, 8.2, 8.4, 8.5 e 8.6;
- (l) la mancata costituzione della cauzione di cui al punto 8.3 o la costituzione in misura inferiore e/o difforme a quanto prescritto.

Costituiscono, altresì, motivo di esclusione le altre fattispecie espressamente indicate come tali nel Disciplinare anche se non sopra menzionate.

FILSE si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e l'adozione dei conseguenti provvedimenti in caso di dichiarazioni mendaci, compresa la non aggiudicazione definitiva e/o revoca dell'aggiudicazione.

10. METODO DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE

10.1 A fronte della positiva verifica dei requisiti di cui al precedente art. 2, sarà valutato esclusivamente il prezzo offerto.

10.2 Nel caso di avvio della fase dei rilanci, l'Immobile verrà aggiudicato al concorrente che, all'esito di rilanci liberi e illimitati, avrà presentato l'offerta migliorativa migliore, non seguita da altro rilancio in un tempo prestabilito.

L'offerta dovrà essere dichiarata irrevocabile secondo modello accluso Sub **Allegato 5** per un periodo non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

11. APERTURA DELLE BUSTE ED EVENTUALE FASE DEI RILANCI

11.1 Il Responsabile del procedimento, il giorno fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – DOCUMENTAZIONE" procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

Non appena terminate queste operazioni, si procede all'apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e:

- (i) verrà data lettura ad alta voce degli importi offerti da ciascun concorrente;
- (ii) verranno verificate ed escluse le offerte economiche irregolari;
- (iii) verrà proclamato l'ordine provvisorio delle offerte economiche validamente formulate dai concorrenti ammessi.

11.2 Della seduta viene redatto apposito verbale. Alla seduta pubblica ogni concorrente può assistere con il proprio legale rappresentante, e comunque con non più di un rappresentante, debitamente munito di procura.

Costoro avranno facoltà di richiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Sarà inoltre ammesso il pubblico, nei limiti di capienza della sala.

11.3 Nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida la gara verrà aggiudicata all'unico offerente. Nel caso, invece, siano presentate più offerte valide, la gara verrà aggiudicata al concorrente che, all'esito di rilanci liberi e illimitati, avrà presentato il migliore rilancio, non seguito da altro rilancio in un tempo prestabilito. Per la relativa ammissione a detta fase di rilanci, tutti i concorrenti dovranno previamente adeguare la propria offerta economica a quella migliore risultante dal verbale della seduta pubblica.

Il Responsabile del Procedimento comunicherà VIA PEC a tutti i concorrenti le modalità di adeguamento delle offerte, nonché le modalità di svolgimento della successiva seduta pubblica dei rilanci.

12. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

12.1 L'aggiudicazione è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre lo diventa per FILSE solo dopo l'approvazione da parte dell'organo societario competente.

L'aggiudicazione non produce effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento dell'atto notarile di compravendita.

- 12.2 Ai fini dell'aggiudicazione definitiva verranno effettuate le verifiche di legge e sarà richiesta la documentazione antimafia ai sensi del d.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.
- 12.3 L'atto di vendita sarà stipulato entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario dell'aggiudicazione definitiva.
- 12.4 Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto notarile di compravendita entro detto termine comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione o l'escussione delle garanzie, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
- L'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese di gara e del nuovo espletamento di una ulteriore gara nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dalla nuova gara, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella di pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque danno che fosse derivato a FILSE dall'inadempimento.

13. INFORMAZIONI

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la partecipazione alla Procedura di Gara, dovranno pervenire alla PEC di FILSE S.p.A. filse.filse@pec.it entro sette giorni prima della data di scadenza dei termini di presentazione delle domande.

Per ulteriori notizie e documentazione circa il disciplinare di gara e le condizioni di vendita, i soggetti interessati potranno rivolgersi ai seguenti punti di contatto:

Telefono: 010/8403303 attenzione di Dott.ssa Caterina Benvenuto

Posta elettronica: filse@filse.it e Posta elettronica certificata filse.filse@pec.it.

14. CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

- 14.1 Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ., né proposta contrattuale e non è impegnativo per FILSE.
- La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte non comportano per FILSE alcun impegno e/o obbligo nei confronti degli interessati in relazione all'oggetto del presente invito, né per questi ultimi il diritto a qualsiasi obbligo/prestazione da parte di FILSE a qualsivoglia titolo.
- 14.2 FILSE potrà sempre e comunque interrompere la procedura e non aggiudicare il contratto, pur se in presenza di offerte valide, senza che ciò dia luogo a diritti di sorta per i partecipanti.
- Nulla sarà dovuto da FILSE, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti partecipanti per le cui proposte non si dovesse dar corso a procedura di negoziazione o la stessa procedura di negoziazione non si dovesse concludere in senso positivo.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Per quanto concerne il trattamento dei dati personali si richiama l'informativa acclusa sub **Allegato 6** al presente Disciplinare, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati.

Elenco Allegati:

1. Modello di domanda di partecipazione di cui al punto 8.1;
2. Modello di richiesta di accesso alla data room di cui al punto 7.1;
3. Modello di dichiarazione integrativa di cui al punto lett 6 lett. (iv), (vi) e (vii);
4. Modello di dichiarazione di cui al punto 8.2;
5. Modello di offerta economica;
6. Informativa sul trattamento dei dati;
7. Modello A – Scheda tecnica.

Elenco documenti disponibili in data Room di cui al punto 7.1:

- Atto provenienza;
- CDU;
- Planimetria, cartografie e foto.

Genova, 25 marzo 2026

FI.L.S.E. S.p.A.
Il Direttore Generale
(Dott. Ugo Ballerini)
(il documento è stato firmato digitalmente)