

**CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA PER LA CESSIONE DELL'IMMOBILE VIA BOETTOLA TRAVERSA 1 – COMUNE DI SARZANA (SP), IL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DI CUI AL PUNTO 8. DELL'INVITO SOTTO RIPORTATO, È PROROGATO ALLE ORE 12.00 DEL GIORNO 16 LUGLIO 2026**

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'IMMOBILE IN VIA BOETTOLA TRAVERSA 1  
NEL COMUNE DI SARZANA (SP)**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**1. OGGETTO**

- 1.1 Il presente disciplinare di gara (il “**Disciplinare**”) regola la procedura evidenza pubblica (la “**Procedura di gara**”) indetta da FI.L.S.E. S.p.A. (“**FILSE**”) per la vendita dell’immobile in via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP), meglio descritto al successivo paragrafo 3 (l’“**Immobile**”). FI.L.S.E. S.p.A., è proprietaria dell’**Immobile** (Atto Notarile di compravendita del 22 marzo 2016).
- 1.2 FILSE ha approvato, con delibera di Consiglio di Amministrazione del 10 marzo 2026, la Procedura di gara ed il presente Disciplinare.
- 1.3 Il Disciplinare di gara è pubblicato sul sito internet di FILSE all’indirizzo [www.filse.it](http://www.filse.it), sul portale degli appalti di Regione Liguria all’indirizzo: <https://appaltiliguria.regione.liguria.it/>.

**2. DESTINATARI**

L’Immobile è destinato all’insediamento di micro, piccole e medie imprese, come definite all’Articolo 1 lett o) dell’ALLEGATO I.1 del D.Lgs. 36/2023, di produzione e servizi alla produzione.

Sono ammesse a presentare offerte le imprese, in possesso dei suddetti requisiti, che si impegnino a utilizzare in proprio gli immobili in questione per attività compatibili con la destinazione d’uso urbanistica del sito ovvero imprese strumentalmente collegate con l’impresa indicata nell’offerta quale utilizzatrice finale degli immobili stessi nel rispetto delle destinazioni previste. In tale ultimo caso dovrà essere presentata la bozza del relativo contratto di messa a disposizione o in alternativa prodotta copia dello stesso, la cui efficacia sarà ovviamente sospensivamente condizionata all’aggiudicazione della procedura.

Tali requisiti e condizioni dovranno essere dichiarati dai partecipanti nella Domanda di partecipazione alla procedura (Modello sub Allegato 1).

Sono ammissibili anche offerte presentate da forme associate dei sopra indicati soggetti. Le Imprese Offerenti devono presentare un progetto secondo i contenuti e l’articolazione di cui al Modello A – Scheda tecnica sub Allegato 7.

### 3. Descrizione dell'Immobile

#### 3.1 Consistenza

L'Immobile è costituito da un capannone industriale con superficie complessiva di 2.635 mq in cemento armato costituito da un piano fuori terra adibito ad autorimessa e magazzini per stoccaggio materiali (altezza 8 mt) e da un piano primo destinato ad uffici, con area circostante di 1.686 mq destinata a parcheggio e manovra.

#### 3.2 Dati catastali

L'Immobile è censito al catasto fabbricati del Comune di Sarzana al Foglio 11 mappali graffiati 583 e 599 Via Boettola Traversa 1 Categ.D/7, Rendita Euro 17.146,37 ed in parte al catasto terreni Foglio 11 mappale 610 classe 2 R.D. 12,48 euro RA euro 9,36.

#### 3.3 Inquadramento Urbanistico

Sulla base dello Strumento Urbanistico vigente (PRG), l'Immobile in oggetto risulta essere azionato come "tessuti produttivi esistenti" art. 36.6 delle NTA, vedi Certificato di Destinazione Urbanistica (Allegato C).

Tessuti insediati – art. 17

Tessuto n. 3.2.17 Radetta/Naton

Sub Parte 3.2 Boettola

AI- Attrezzature, Impianti

CO – consolidamento

Sono consentiti adeguamenti dell'impianto tanto sotto il profilo funzionale/quantitativo quanto sotto quello paesistico – ambientale.

Sono pertanto consentiti quegli interventi sia di modificazione delle strutture esistenti sia di eventuale ampliamento dell'impianto che ne consolidino la presenza e ne migliorino l'inserimento nel contesto ambientale.

La destinazione prevalente in base al vigente PRG è: attività artigianali, attrezzature commerciali e direzionali.

Le prescrizioni quantitative sono le seguenti:

- Commerciale 40%;
- Artigianale 60%.

Gli interventi di ristrutturazione e consolidamento sono regolati nell'art. 36.6 delle N.T.A. del PRG e la destinazione d'uso dei manufatti produttivi può essere modificata secondo le percentuali sopra indicate.

Il Comune di Sarzana si trova in zona sismica 2.

Per ogni maggior dettaglio circa la disciplina si rinvia all'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica i cui contenuti in ogni caso prevalgono rispetto alla sintetica descrizione di cui al presente paragrafo.

#### 4 Interventi effettuati e stato dell'Immobile

- 4.1 L'Immobile è internamente così strutturato: al piano terra spazio aperto, lungo il lato nord est blocco spogliatoi e servizi igienici del piano terra e blocco uffici più servizi al piano primo. L'area esterna scoperta è destinata a spazio di manovra e parcheggio lungo l'intero perimetro del capannone con due accessi carrabili.
- 4.3 L'immobile è stato oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria che ha riguardato la copertura ed alcune pareti interne. Gli interventi sono ultimati ad aprile 2025.
- 4.4 La fase autorizzativa urbanistico edilizia di cui al progetto insediativo dell'Aggiudicatario della presente Procedura di Gara è prevista di esclusiva ed autonoma competenza dell'Aggiudicatario stesso. A riguardo l'offerente si impegna a dotarsi autonomamente, in caso risulti aggiudicatario della Procedura di Vendita, delle autorizzazioni necessarie per l'Insediamento e per l'accessibilità, la realizzazione e la conduzione delle attività previste dal progetto industriale, impegnandosi quindi ad espletare in totale autonomia tutti i correlati adempimenti tecnici, amministrativi, giuridico procedurati, necessari a tal fine (come previsto nel Modello sub **Allegato 3**).
- 4.5 FILSE non fornisce garanzie in ordine ad eventuali necessità di indagini e/o di interventi di messa in sicurezza o di ripristino ambientale.

#### 5. PREZZO A BASE DI GARA

L'importo complessivo del prezzo di acquisto dell'Immobile a base di gara ammonta ad euro 1.313.374,00 (euro unmilionetrecentotredicimilatrecentosettantaquattro/00), oltre IVA ed al netto di ogni onere fiscale e spesa a carico dell'acquirente secondo quanto meglio previsto al paragrafo 6 lett. (v), onere fiscale e spesa che non sono pertanto compresi nell'importo a base di gara. Gli offerenti dovranno articolare le **offerte** attraverso l'indicazione di un valore offerto superiore al valore a base di gara sopra citato.

#### 6. CONDIZIONI CONTRATTUALI DI COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE

La compravendita dell'Immobile sarà soggetta alle seguenti condizioni e termini contrattuali che dovranno essere accettati da ciascun offerente e che saranno riprodotti nel rogito notarile di compravendita:

- (i) il prezzo di compravendita dovrà considerarsi fisso e invariabile, stabilito a corpo e non a misura, con espressa rinuncia a qualsiasi rettifica, riduzione e/o rimedio, in deroga e con rinuncia espressa ai rimedi di cui agli articoli 1492, 1497, 1538 (anche per differenze di superficie superiori al vigesimo) e 1539 del Codice civile;
- (ii) il prezzo verrà pagato per intero contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita da sottoscrivere entro 30 giorni dall'aggiudicazione

definitiva, con esclusione di pagamenti differiti e/o condizionati e/o sottoposti a termine iniziale;

- (iii) ferme restando le dichiarazioni e garanzie di regolarità edilizia e catastale obbligatorie per legge ai fini del trasferimento della proprietà e di assenza di oneri fiscali e tributari o di altri debiti afferenti l'Immobile, FILSE presterà la sola garanzia di legge per evizione, con esclusione, deroga e/o rinuncia di ogni altra dichiarazione e garanzia sull'Immobile per vizi o difetti riconoscibili e/o occulti e/o per mancanza di qualità promesse e/o di qualsiasi altra garanzia (inclusa la garanzia di buon funzionamento e/o la garanzia di conformità a ogni normativa comunque applicabile), siano esse di legge e/o di natura convenzionale, garanzie da intendersi espressamente derogate e rinunciate per volontà delle parti;
- (iv) l'offerente dovrà rilasciare una specifica dichiarazione contrattuale relativamente alla conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'Immobile e al connesso esonero di ogni responsabilità da parte del venditore e di aver autonomamente ritenuto e di ritenere le risultanze della verifica condotta di propria piena ed incondizionata soddisfazione al fine di acquisire una completa informazione sull'Immobile, con particolare riferimento alla titolarità, alla situazione urbanistico-amministrativa, concessoria, autorizzatoria, edilizia, catastale, ecologico-ambientale, igienico-sanitaria, di occupazione, sicurezza, impiantistica e manutentiva ed alla consistenza dell'Immobile e dei relativi impianti, venendo l'Immobile trasferito come visto e piaciuto e rinunciando, pertanto, sin d'ora l'Offerente, in caso di acquisto dell'Immobile, a far valere qualsiasi eccezione o pretesa nei confronti di FILSE fondata sulle condizioni dell'Immobile - modello accluso sub **Allegato 3**;
- (v) il pagamento di tutte le spese (incluse quelle notarili e di trascrizione), imposte, tasse sul trasferimento dell'Immobile (inclusi oneri derivanti da eventuali accertamenti fiscali) resterà ad esclusivo carico dell'acquirente.  
A tal fine si precisa che, su richiesta dell'acquirente, il venditore eserciterà l'opzione per l'imposizione IVA sul trasferimento dell'Immobile sussistendone i presupposti, ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 - ter del DPR 633/72 (c.d. reverse charge);
- (vi) l'offerente dovrà dichiarare che il sito è idoneo per il proprio insediamento e dovrà espressamente obbligarsi, nella dichiarazione di cui al modello accluso sub **Allegato 3**, e con clausola da recepirsi nel contratto definitivo di compravendita in caso di aggiudicazione, a svolgere effettivamente nell'Immobile l'attività produttiva illustrata nella relazione di cui al Modello A – Scheda tecnica Sub Allegato 7 per almeno dieci anni dalla vendita, nonché a pagare a FILSE, in caso contrario, una penale pari al 10% prezzo della compravendita. L'impegno dovrà essere espressamente assunto anche per eventuali aventi causa. Si potrà prevedere che, in presenza di motivate ragioni legate a specifiche sopravvenienze, l'attività da esercitare in situ possa essere integrata o modificata, fermo restando che l'interessato sia in grado di comprovare che non ne deriva un peggioramento degli effetti ambientali;

- (vii) l'offerente, come già indicato al precedente punto 4.4, si impegna a dotarsi autonomamente, in caso risulti aggiudicatario della Procedura di Vendita, delle autorizzazioni necessarie per l'Insediamento e per l'accessibilità, la realizzazione e la conduzione delle attività previste dal progetto industriale, impegnandosi quindi ad espletare in totale autonomia tutti i correlati adempimenti tecnici, amministrativi, giuridico procedurati, necessari a tal fine nel modello accluso sub **Allegato 3**.

## **7. DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGHI**

### **7.1 Documentazione relativa all'Immobile**

Ai soggetti interessati è messa a disposizione da FILSE la documentazione relativa all'Immobile mediante una Data Room virtuale con accesso da remoto (la "Data Room"). Per accedere alla Data Room sarà necessario accreditarsi inviando apposita richiesta nel modello sub **Allegato 2** all'indirizzo di posta elettronica certificata [filse.filse@pec.it](mailto:filse.filse@pec.it).

### **7.2 Sopralluoghi**

I soggetti interessati potranno richiedere, entro e non oltre la data del 13 maggio 2026, di visitare l'Immobile.

I sopralluoghi si potranno svolgere previa richiesta scritta tramite i punti di contatto indicati al successivo punto 13 secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposte da FILSE e comunicate ai richiedenti.

Il sopralluogo può essere svolto dal legale rappresentante del soggetto interessato o da un suo delegato munito di delega scritta. Nessuna persona fisica può effettuare il sopralluogo per più di un soggetto interessato, salvo il caso in cui si intendano presentare offerte congiunte tra più soggetti.

All'atto del sopralluogo FILSE ne terrà nota e rilascerà un attestato al partecipante.

L'attestato non deve necessariamente essere prodotto con la documentazione di gara, trattandosi di informazione già in possesso di FILSE.

## **8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla procedura ad evidenza pubblica ogni concorrente dovrà far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale, corriere, mediante agenzia di ricapito autorizzata oppure a mano, a F.I.L.S.E. S.p.A. all'indirizzo di Piazza De Ferrari, 1 - 6° piano – 16121 Genova, entro il **termine perentorio delle ore 12 del 20 maggio 2026**; le offerte potranno essere presentate a partire dai 7 (sette) giorni precedenti a tale termine, dal lunedì al giovedì negli orari 8.30 - 13.00 e 14.00 – 17.30 e al venerdì nell'orario 8.30 – 12.00.

I plichi devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara ("**Procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'immobile in Via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP) – NON APRIRE**").

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ed esclusivo rischio dei mittenti, indipendentemente dalla modalità di spedizione o consegna dai medesimi scelta, senza che faccia fede il timbro di spedizione. Il mancato recapito del plico, a esclusiva cura del concorrente, all'indirizzo di ricezione, nel termine perentorio dianzi previsto, è causa di esclusione.

Oltre tale termine perentorio non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "**A – Documentazione**" e "**B – Offerta economica**".

Nella busta "**A – Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 8.1 domanda di partecipazione**, con inclusa dichiarazione dei requisiti previsti, redatta in conformità al modello di cui nell'**Allegato 1** al presente disciplinare, sottoscritta, in caso di società e/o altro ente, da un soggetto debitamente dotato del potere di impegnare la società e/o l'ente; alla domanda deve essere allegata, in caso di società e/o altro ente, copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società e/o l'ente in relazione all'acquisto dell'Immobile; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del soggetto concorrente ed in tal caso dovrà essere altresì allegata copia conforme della relativa procura.
- 8.2 dichiarazione sostitutiva** redatta in conformità conforme al modello sub **Allegato 4** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.  
Analogamente a quanto previsto al precedente paragrafo 8.1 detta dichiarazione deve essere sottoscritta, in caso di società e/o altro ente, da un soggetto debitamente dotato del potere di impegnare la società e/o l'ente in relazione all'acquisto dell'Immobile; alla dichiarazione, in caso di società e/o altro ente, deve essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società e/o l'ente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del soggetto concorrente ed in tal caso dovrà essere altresì allegata copia conforme della relativa procura.
- 8.3 cauzione ("la Cauzione Provvisoria")** pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di acquisto a base di gara che dovrà essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a FI.L.S.E. S.p.A., dell'importo di euro 131.337,40 ovvero una garanzia bancaria autonoma a prima richiesta di durata non inferiore a centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con specifico impegno a convertirla, in caso di aggiudicazione, in cauzione definitiva (la "**Cauzione Definitiva**") a garanzia del pagamento del prezzo.

Si precisa che nel caso di presentazione di garanzia tramite assegno circolare, quest'ultimo dovrà essere corredato da autorizzazione all'incasso in favore di F.I.L.S.E. S.p.A. stessa ed al conferimento della somma incassata su un conto corrente dedicato da mantenersi per tutta la durata della validità dell'Offerta di Gara ed improduttivo di interessi e verrà restituito al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita.

In caso, invece, di garanzia bancaria, essa dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La Cauzione verrà restituita ai partecipanti non risultati aggiudicatari al momento della avvenuta aggiudicazione definitiva della procedura.

- 8.4 il presente disciplinare di gara** (ad esclusione dei relativi allegati) siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina in segno di integrale e incondizionata accettazione anche ai fini delle condizioni;
- 8.5 la dichiarazione integrativa** redatta conformemente al modello sub **Allegato 3** relativamente alla conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'Immobile e al connesso onere di ogni responsabilità da parte del venditore secondo quanto previsto dalle condizioni contrattuali di cui al precedente punto 6 lett. (iv), (vi) e (vii), sottoscritta in segno di integrale e incondizionata accettazione (priva di inserimenti, condizioni aggiuntive, cancellature, modifiche e/o riserve);
- 8.6 il progetto** secondo i contenuti e l'articolazione di cui al modello A – Scheda tecnica sub Allegato 7.

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

Nella busta **“B – Offerta economica”** deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante in caso di società, da un procuratore del legale rappresentante (in questo ultimo caso va trasmessa copia conforme della relativa procura), ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Detta offerta, redatta in lingua italiana in conformità al modello di cui all'**Allegato 5** al presente Disciplinare, deve indicare il prezzo di acquisto proposto espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di differenze tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere varrà l'importo più vantaggioso per FILSE.

Sono escluse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria e di altri.

Non saranno ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti.

Le offerte non possono presentare correzioni valide se non espressamente controfirmate e sottoscritte.

## **9. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono motivo di esclusione della procedura:

- (a) l'omissione di una o più delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione;
- (b) le offerte pervenute oltre il termine di scadenza a prescindere dalla causa del ritardo;
- (c) i plichi non presentati chiusi e sigillati sui lembi di chiusura e/o privi delle indicazioni per l'individuazione del candidato e dell'oggetto dell'asta;
- (d) le offerte non presentate in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura;
- (e) le offerte e/o le domande di ammissione non presentate in lingua italiana;
- (f) le offerte espresse in modo condizionato;
- (g) le offerte di valore inferiore all'importo a base d'asta;
- (h) la domanda di partecipazione e/o l'offerta economica non sottoscritta o con firma non autenticata nei modi indicati;
- (i) l'offerta non corredata dalla documentazione prescritta ai precedenti punti 8.1, 8.2, 8.4, 8.5 e 8.6;
- (l) la mancata costituzione della cauzione di cui al punto 8.3 o la costituzione in misura inferiore e/o difforme a quanto prescritto.

Costituiscono, altresì, motivo di esclusione le altre fattispecie espressamente indicate come tali nel Disciplinare anche se non sopra menzionate.

FILSE si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e l'adozione dei conseguenti provvedimenti in caso di dichiarazioni mendaci, compresa la non aggiudicazione definitiva e/o revoca dell'aggiudicazione.

## **10. METODO DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE**

10.1 A fronte della positiva verifica dei requisiti di cui al precedente art. 2, sarà valutato esclusivamente il prezzo offerto.

10.2 Nel caso di avvio della fase dei rilanci, l'Immobile verrà aggiudicato al concorrente che, all'esito di rilanci liberi e illimitati, avrà presentato l'offerta migliorativa migliore, non seguita da altro rilancio in un tempo prestabilito.

L'offerta dovrà essere dichiarata irrevocabile secondo modello accluso Sub **Allegato 5** per un periodo non inferiore a 180 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

## **11. APERTURA DELLE BUSTE ED EVENTUALE FASE DEI RILANCI**

11.1 Il Responsabile del procedimento, il giorno fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – DOCUMENTAZIONE" procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono.

Non appena terminate queste operazioni, si procede all'apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e:

- (i) verrà data lettura ad alta voce degli importi offerti da ciascun concorrente;
- (ii) verranno verificate ed escluse le offerte economiche irregolari;
- (iii) verrà proclamato l'ordine provvisorio delle offerte economiche validamente formulate dai concorrenti ammessi.

11.2 Della seduta viene redatto apposito verbale. Alla seduta pubblica ogni concorrente può assistere con il proprio legale rappresentante, e comunque con non più di un rappresentante, debitamente munito di procura.

Costoro avranno facoltà di richiedere l'inserimento di dichiarazioni a verbale.

Sarà inoltre ammesso il pubblico, nei limiti di capienza della sala.

11.3 Nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida la gara verrà aggiudicata all'unico offerente. Nel caso, invece, siano presentate più offerte valide, la gara verrà aggiudicata al concorrente che, all'esito di rilanci liberi e illimitati, avrà presentato il migliore rilancio, non seguito da altro rilancio in un tempo prestabilito. Per la relativa ammissione a detta fase di rilanci, tutti i concorrenti dovranno previamente adeguare la propria offerta economica a quella migliore risultante dal verbale della seduta pubblica.

Il Responsabile del Procedimento comunicherà VIA PEC a tutti i concorrenti le modalità di adeguamento delle offerte, nonché le modalità di svolgimento della successiva seduta pubblica dei rilanci.

## **12. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA**

12.1 L'aggiudicazione è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre lo diventa per FILSE solo dopo l'approvazione da parte dell'organo societario competente.

L'aggiudicazione non produce effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento dell'atto notarile di compravendita.

- 12.2 Ai fini dell'aggiudicazione definitiva verranno effettuate le verifiche di legge e sarà richiesta la documentazione antimafia ai sensi del d.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.
- 12.3 L'atto di vendita sarà stipulato entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario dell'aggiudicazione definitiva.
- 12.4 Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto notarile di compravendita entro detto termine comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione o l'escussione delle garanzie, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
- L'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento delle eventuali spese di gara e del nuovo espletamento di una ulteriore gara nonché della differenza che si verificasse eventualmente in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dalla nuova gara, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella di pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque danno che fosse derivato a FILSE dall'inadempimento.

### **13. INFORMAZIONI**

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la partecipazione alla Procedura di Gara, dovranno pervenire alla PEC di FI.L.S.E. S.p.A. [filse.filse@pec.it](mailto:filse.filse@pec.it) entro sette giorni prima della data di scadenza dei termini di presentazione delle domande.

Per ulteriori notizie e documentazione circa il disciplinare di gara e le condizioni di vendita, i soggetti interessati potranno rivolgersi ai seguenti punti di contatto:

Telefono: 010/8403303 attenzione di Dott.ssa Caterina Benvenuto

Posta elettronica: [filse@filse.it](mailto:filse@filse.it) e Posta elettronica certificata [filse.filse@pec.it](mailto:filse.filse@pec.it).

### **14. CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA**

- 14.1 Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ., né proposta contrattuale e non è impegnativo per FILSE.
- La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte non comportano per FILSE alcun impegno e/o obbligo nei confronti degli interessati in relazione all'oggetto del presente invito, né per questi ultimi il diritto a qualsiasi obbligo/prestazione da parte di FILSE a qualsivoglia titolo.
- 14.2 FILSE potrà sempre e comunque interrompere la procedura e non aggiudicare il contratto, pur se in presenza di offerte valide, senza che ciò dia luogo a diritti di sorta per i partecipanti.

Nulla sarà dovuto da FILSE, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti partecipanti per le cui proposte non si dovesse dar corso a procedura di negoziazione o la stessa procedura di negoziazione non si dovesse concludere in senso positivo.

## **15. TRATTAMENTO DEI DATI**

Per quanto concerne il trattamento dei dati personali si richiama l'informativa acclusa sub **Allegato 6** al presente Disciplinare, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati.

Elenco Allegati:

1. Modello di domanda di partecipazione di cui al punto 8.1;
2. Modello di richiesta di accesso alla data room di cui al punto 7.1;
3. Modello di dichiarazione integrativa di cui al punto lett 6 lett. (iv), (vi) e (vii);
4. Modello di dichiarazione di cui al punto 8.2;
5. Modello di offerta economica;
6. Informativa sul trattamento dei dati;
7. Modello A – Scheda tecnica.

Elenco documenti disponibili in data Room di cui al punto 7.1:

- Atto provenienza;
- CDU;
- Planimetria, cartografie e foto.

Genova, 25 marzo 2026

**FI.L.S.E. S.p.A.**  
Il Direttore Generale  
(Dott. Ugo Ballerini)  
*(il documento è stato firmato digitalmente)*

**ALLEGATO 1**

**Modello di domanda di cui al punto 8.1 del Disciplinare di Gara**

Spett.le  
**FI.L.S.E. S.p.a.**  
Via Peschiera, 16  
16122 Genova

**Oggetto: Domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'immobile in Via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata (*campo obbligatorio*) \_\_\_\_\_

Oppure

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata (*campo obbligatorio*) \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.:

- a) di essere iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, n. REA: \_\_\_\_\_;
- b) di essere micro, piccole e medie imprese, come definite all'Articolo 1 lett o) dell'ALLEGATO I.1 del D.Lgs. 36/2023, di produzione e servizi alla produzione;
- c) di proporre un'iniziativa conforme alla destinazione d'uso urbanistica del sito;
- d) di non avere cause impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione.

e

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'immobile in Via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP) indetta da FI.L.S.E. S.p.a.

Data, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

Allegati: al presente modello deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; in caso di società e/o altro ente deve essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società e/o l'ente in relazione all'acquisto dell'Unità Immobiliare; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del soggetto concorrente ed in tal caso dovrà essere allegata copia conforme della relativa procura.

## **ALLEGATO 2**

### **Modello di richiesta di accesso alla Data Room di cui al punto 7.1 del Disciplinare di Gara**

Spett.le  
**FI.L.S.E. S.p.a.**  
Via Peschiera, 16  
16122 Genova

**Oggetto: Richiesta di accesso alla Data Room prevista dalla procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'immobile in Via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata (*campo obbligatorio*) \_\_\_\_\_

Oppure

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata (*campo obbligatorio*) \_\_\_\_\_

## CHIEDE

di accedere alla data room virtuale da remoto prevista dal punto 8.1 del Disciplinare di Gara della procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'immobile in Via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana indetta da FI.L.S.E. S.p.a..

Resta espressamente inteso che la documentazione e le informazioni fornite da FILSE nella Data Room verranno utilizzate esclusivamente per valutare l'eventuale partecipazione alla procedura e che, pertanto, la documentazione non sarà divulgata a terzi, con la sola eccezione di nostri dipendenti e/o consulenti, assumendo nei confronti di FILSE un espresso impegno di riservatezza.

Data, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

Allegati: al presente modello deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; in caso di società e/o altro ente deve essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società e/o l'ente in relazione all'acquisto dell'Unità Immobiliare; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del soggetto concorrente ed in tal caso dovrà essere allegata copia conforme della relativa procura.

### ALLEGATO 3

#### **Modello di dichiarazione integrativa di cui al punto 6 lett. (iv), (vi) e (vii)**

Spett.le  
**FI.L.S.E. S.p.a.**  
Via Peschiera, 16  
16122 Genova

**Oggetto: Dichiarazione integrativa di conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile in Via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata (*campo obbligatorio*) \_\_\_\_\_ (l' "Offerente")

Oppure

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata (*campo obbligatorio*) \_\_\_\_\_ (l' "Offerente")

come prescritto ai punti ai punto 6 lett. (iv),(v)i e (vii) del Disciplinare di Gara della procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'immobile in Via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (l' "Immobile") con la presente dichiarazione integrativa l'Offerente accetta, dichiara e riconosce:

- (a) di aver acquisito una completa informazione in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'Immobile conducendo autonomamente ogni verifica ritenuta più opportuna a tal fine;
- (b) di aver autonomamente ritenuto e di ritenere le risultanze della verifica condotta di propria piena e incondizionata soddisfazione al fine di acquisire una completa informazione sull'Immobile con particolare riferimento alla titolarità, alla situazione urbanistico-amministrativa, concessoria, autorizzatoria, edilizia, catastale, ecologico-ambientale, igienico-sanitaria, di occupazione, sicurezza, impiantistica e manutentiva ed alla consistenza dell'Immobile e dei relativi impianti, venendo l'Immobile trasferito come visto e piaciuto e rinunciando, pertanto, sin d'ora l'Offerente, in caso di acquisto dell'Immobile, a far valere qualsiasi eccezione o pretesa nei confronti di FILSE fondata sulle condizioni dell'Immobile;
- (c) che FILSE non presta alcuna garanzia in merito alla conformità dell'Immobile e degli impianti di cui lo stesso è dotato alle norme di legge e di regolamento in materia urbanistica e edilizia, di igiene e sicurezza, ecologia e salute ambientale, prevenzione infortuni e prevenzione incendi e all'ottenimento di tutti i prescritti collaudi, certificati, autorizzazioni e licenze (ivi incluso il certificato di agibilità e di prevenzione incendi);
- (d) che FILSE è espressamente esonerata da ogni responsabilità per l'eventuale insussistenza o mancata consegna di qualsivoglia documentazione amministrativa o tecnica relativa all'Immobile quale, a titolo esemplificativo e non tassativo, certificato di agibilità, certificato/SCIA prevenzione incendi, certificazione di conformità impianti, libretti ascensori, manuali e certificazioni degli installatori, non potendo ciò costituire motivo di eccezione o pretesa dall'Offerente in caso di acquisto dell'Immobile;
- (e) che il sito è idoneo per il proprio insediamento e si obbliga, per sé e suoi eventuali aventi causa, a svolgere effettivamente nell'Immobile l'attività produttiva illustrata nella relazione di cui al Modello A – Scheda tecnica Sub Allegato 7 per almeno dieci anni dalla vendita, nonché a pagare a FILSE, in caso contrario, una penale pari al 10% prezzo della compravendita. Tale impegno sarà recepito con specifica clausola nel contratto definitivo di compravendita in caso di aggiudicazione.

Fermo restando il dovere di buona fede imposto dall'articolo 1337 c.c., l'Offerente dichiara di prendere atto e di accettare che FILSE, i relativi amministratori, dipendenti e/o consulenti, non assumono alcuna responsabilità, neppure di natura precontrattuale o extra-contrattuale, e non prestano alcuna garanzia sulla accuratezza e/o completezza dei documenti, dati e informazioni relativi all'Immobile da essi forniti nell'ambito della procedura di vendita.

Data, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

Allegati: al presente modello deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; in caso di società e/o altro ente deve essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società e/o l'ente in relazione all'acquisto dell'Unità Immobiliare; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del soggetto concorrente ed in tal caso dovrà essere allegata copia conforme della relativa procura.

#### **ALLEGATO 4**

#### **Modello di dichiarazione di cui al punto 8.2 del Disciplinare di Gara**

Spett.le  
**FI.L.S.E. S.p.a.**  
Via Peschiera, 16  
16122 Genova

**Oggetto: Dichiarazione sostitutiva ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'immobile in Via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata (*campo obbligatorio*) \_\_\_\_\_

Oppure

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata (*campo obbligatorio*) \_\_\_\_\_

ai fini dell'ammissione a partecipare alla procedura indicata in oggetto, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023

Data, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

Allegati: al presente modello deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; in caso di società e/o altro ente deve essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società e/o l'ente in relazione all'acquisto dell'unità immobiliare; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del soggetto concorrente ed in tal caso dovrà essere altresì allegata copia conforme della relativa procura.

**ALLEGATO 5**

### **Modello di offerta economica**

Spett.le  
**FI.L.S.E. S.p.a.**  
Via Peschiera, 16  
16122 Genova

**Oggetto: Offerta economica per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'immobile in Via Boettola Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata (*campo obbligatorio*) \_\_\_\_\_ (l' "Offerente")

Oppure

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata  
(campo obbligatorio) \_\_\_\_\_ (l' "Offerente")

ai fini della procedura ad evidenza pubblica per la cessione dell'immobile in Via Boettola  
Traversa 1 nel Comune di Sarzana (SP) indetta da FI.L.S.E. S.p.a.

#### OFFRE

a fronte del Prezzo posto a base di gara:

- a) prezzo di vendita offerto: euro ..... (in lettere).

Tale offerta viene effettuata alle condizioni contrattuali di vendita e sulla base della  
dichiarazione integrativa di conoscenza sullo stato di fatto e di diritto previste dal Disciplinare di  
Gara, espressamente accettate dall'Offerente.

In caso di aggiudicazione, l'Offerente si obbliga a stipulare con FILSE il relativo atto notarile di  
compravendita al Prezzo Offerto, in data da concordarsi tra le parti che non sarà comunque  
essere successiva a quella prevista al punto 12.3 del Disciplinare di Gara.

Trascorso inutilmente tale termine troverà applicazione quanto previsto al punto 12.4 del  
Disciplinare di Gara.

La presente offerta economica è vincolante, ferma, irrevocabile ed incondizionata per un  
periodo **non inferiore a 180 (centottanta) giorni** dal termine ultimo fissato per la presentazione  
delle offerte.

Resta inteso che la presentazione della presente offerta economica non vincolerà in alcun modo  
FILSE che, pertanto, potrà liberamente valutare l'opportunità di addivenire all'accettazione della  
stessa, essendo espressamente esclusa qualsivoglia responsabilità della medesima ai sensi  
dell'articolo 1337 cod. civ.

Data, \_\_\_\_\_




FIRMA

\_\_\_\_\_

Allegati: al presente modello deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del  
soggetto sottoscrittore; in caso di società e/o altro ente deve essere allegata copia del documento dal quale risulti la  
sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società e/o l'ente in relazione all'acquisto dell'Unità  
Immobiliare; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del soggetto concorrente ed in tal caso  
dovrà essere allegata copia conforme della relativa procura.

**Privacy - Documento informativo articolo 13 Reg. UE 2016/679 - GDPR**  
**Informativa per trattamento di dati personali raccolti presso**  
**l'interessato**

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Le forniamo le dovute informazioni in ordine al trattamento dei dati personali forniti. Si tratta di un'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali).

	<p><b>TITOLARE DEL TRATTAMENTO</b>, ai sensi degli artt. 4 e 24 del Reg. UE 2016/679, <b>Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico - F.I.L.S.E. S.p.A.</b>, via Peschiera 16 - 16122 Genova, tel. centralino +39 010 8403303, posta elettronica certificata: filse.filse@pec.it, sito web <a href="http://www.filse.it">www.filse.it</a></p>
	<p><b>RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI</b> (RPD/DPO- Data Protection Officer), ai sensi degli artt. 37 – 39 del Reg. UE 2016/679, è Liguria Digitale S.p.A. Parco Scientifico e Tecnologico di Genova – Via Melen 77, 16152 Genova. Recapiti: centralino: +39 01065451 - e-mail: <a href="mailto:privacyweb@liguriadigitale.it">privacyweb@liguriadigitale.it</a> - posta certificata (PEC): <a href="mailto:protocollo@pec.liguriadigitale.it">protocollo@pec.liguriadigitale.it</a></p>
	<p><b>TIPOLOGIA DI DATI TRATTATI/TRATTABILI</b></p> <p>Dati personali trattabili: «dato personale»: qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile («interessato»); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale; (C26, C27, C30).</p> <p>I dati personali che verranno trattati per le finalità sotto indicate sono (a titolo esemplificativo e non esaustivo): Dati anagrafici (es. nome, cognome, CF, etc.), dati di contatto (es. E-mail, indirizzo, etc.), dati bancari (es. iban, carta di credito, etc.), dati relativi all'istruzione e stato di occupazione (curriculum vitae, etc.).</p> <p>F.I.L.S.E. potrà inoltre trattare dati idonei a rivelare l'eventuale esistenza di condanne penali nonché di procedimenti penali in corso, mediante l'acquisizione di informazioni quali ad esempio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• informazioni concernenti il casellario giudiziale, l'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti o la qualità di imputato o di indagato.</li> </ul> <p>In tal caso, tali dati saranno trattati con la massima riservatezza e per le sole finalità previste dalla legge, dal contratto vigente e per finalità gestionali.</p> <p>Il conferimento di tali dati giudiziari sarà limitato alle sole circostanze per le quali esso è richiesto per motivi di conduzione dei compiti istituzionali di F.I.L.S.E. e di gestione del contratto in essere.</p> <p>Il conferimento di tali dati è pertanto necessario per l'instaurazione o la corretta prosecuzione del contratto in essere.</p>
	<p><b>DATI ACQUISITI MEDIANTE SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA</b></p> <p>Ai sensi dell'art.3.1 del Provvedimento Generale del Garante sulla Videosorveglianza del 29.4.2004 e del Provvedimento a carattere generale in materia di videosorveglianza del 8.4.2010, si informa che presso alcune sedi di F.I.L.S.E. è stato attivato un sistema di videosorveglianza, sia all'interno e che all'esterno della struttura, al fine di controllare gli accessi e le zone soggette a concreti pericoli.</p> <p>Trattandosi di riprese automatiche e generalizzate, il soggetto che accede alle aree videosorvegliate non può esimersi dalle riprese, che hanno esclusivamente la finalità di garantire la sicurezza del personale e dei visitatori, nonché di assicurare la tutela del patrimonio aziendale e contribuire ad identificare eventuali autori di reati agevolando, in caso di commissione di fatti illeciti, l'eventuale tutela dei diritti violati.</p> <p>È espressamente escluso che i dati raccolti possano essere utilizzati per esercitare un'attività di controllo per fini disciplinari o per accertare l'obbligo di diligenza da parte dei lavoratori.</p> <p>Mediante il sovra indicato sistema di videosorveglianza, potrebbero essere trattati anche dati personali che riguardano il fornitore/collaboratore, tra cui la propria immagine. A tale scopo, si informa che il trattamento dei dati rilevati tramite le telecamere persegue obiettivi legittimi ed è effettuato nel rispetto dei sovra citati</p>

Provvedimenti Generali sulla Videosorveglianza e della legge 300/1970.

I soggetti esterni addetti alla manutenzione delle apposite apparecchiature, appositamente designati ed incaricati, hanno accesso ai dati esclusivamente per le finalità sopra indicate e per la gestione tecnica degli impianti.





I dati raccolti non sono oggetto di comunicazione, né di diffusione e sono conservati il tempo strettamente necessario a perseguire le finalità suddette e comunque per non più di 7 giorni dalla loro rilevazione, successivamente alle quali sono cancellati automaticamente, mediante sovra-registrazione, con modalità tali da rendere inutilizzabili i dati cancellati.

Tale tempistica potrà essere derogata qualora FI.L.S.E. debba aderire ad una specifica richiesta investigativa dell'Autorità Giudiziaria o di Polizia Giudiziaria.

Un eventuale allungamento di detto periodo è da considerarsi del tutto eccezionale e può essere deciso in caso di:

- particolari necessità derivanti da fatti accaduti o incombenti;
- necessità di produrre in giudizio la registrazione o di custodire o consegnare una copia specificamente richiesta dall'Autorità Giudiziaria.

I supporti, le immagini e i dati personali registrati possono essere messi a disposizione esclusivamente dell'Autorità Giudiziaria per l'individuazione degli autori di eventuali fatti illeciti a danno di FI.L.S.E. e/o di altri soggetti.

 <b>FINALITÀ DEL TRATTAMENTO</b>	 <b>BASE GIURIDICA</b>	 <b>PERIODO CONSERVAZIONE DATI</b>	 <b>NATURA DEL CONFERIMENTO</b>
<p>A) Gestione amministrativa delle offerte pervenute in merito alla procedura di vendita dell'immobile di Boettola.</p>	<p><b>Art. 6, par. 1, lett. b) GDPR:</b> il trattamento è necessario per il perseguimento all'esecuzione di misure precontrattuali.</p>	<p>I dati forniti sono conservati per un periodo non superiore a 10 anni a partire dall'aggiudicazione definitiva.</p>	<p>Il conferimento dei dati per la presente finalità è necessario al fine di partecipare alla procedura di vendita dell'immobile di Boettola. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipazione.</p>
<p>B) <b>Adempimento degli obblighi previsti da leggi</b>, regolamenti, normativa comunitaria o ordini di Autorità a cui è tenuta FI.L.S.E..</p>	<p><b>Art. 6, par. 1, lett. c) GDPR:</b> il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di Anticorruzione e Trasparenza, con particolare riferimento alla Legge 190/2012 e al D. Lgs. n. 33/2013.</p>	<p>I dati forniti sono conservati per tutta la durata del contratto in essere in corso con FI.L.S.E. S.p.a. e, successivamente, per il periodo di tempo previsto dalla normativa, anche tributaria e contabile, applicabile al citato rapporto; al termine di tale periodo, i dati personali dei fornitori/collaboratori potranno essere in tutto o in parte cancellati (ai sensi della normativa applicabile) o resi in forma anonima in maniera permanente salvo che non sia necessario, anche</p>	<p>Il conferimento dei dati per la presente finalità è necessario al fine della stipula del contratto. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di dare esecuzione al contratto.</p>

	<b>Art. 10 GDPR</b> (per i dati “Giudiziari”)	successivamente, trattarli per tutelare diritti o interessi legittimi del Titolare in sede di eventuale contenzioso.	
	<p><b>DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI</b></p> <p>I dati di natura personale forniti saranno comunicati a destinatari, che tratteranno i dati in qualità di Responsabili del trattamento (art. 28 del Reg. UE 2016/679) e/o in qualità di persone fisiche autorizzate che agiscono sotto l’autorità del Titolare e del Responsabile del trattamento (art. 29 del Reg. UE 2016/679), per le finalità sopra elencate. Precisamente, i dati saranno comunicati a: - soggetti che forniscono servizi per la gestione del sistema informativo e delle reti di comunicazione (ivi compresa la posta elettronica); - autorità competenti per adempimenti di obblighi di legge e/o di disposizioni di organi pubblici, su richiesta. I soggetti appartenenti alle categorie suddette svolgono la funzione di Responsabile del trattamento dei dati, oppure operano in totale autonomia come distinti Titolari del trattamento.</p>		
	<p><b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b></p> <p>L’interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione. Il trattamento potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire o trasmettere i dati stessi e, comunque, sarà eseguito nel rispetto delle disposizioni del Codice Privacy, dei relativi regolamenti attuativi, del Regolamento e della Legge n. 300 del 20/5/1970.</p>		
	<p><b>TRASFERIMENTO DATI VERSO UN PAESE TERZO</b></p> <p>I suoi dati personali non verranno trasferiti fuori dall’Unione Europea.</p>		
	<p><b>DIRITTI DEGLI INTERESSATI</b></p> <p>Lei potrà far valere i propri diritti come espressi dal Regolamento UE 2016/679 artt. 15 e ss., rivolgendosi al Titolare o scrivendo all’RPD/DPO, contattabili ai recapiti sopra indicati. Lei ha il diritto, in qualunque momento, di chiedere l’accesso ai Suoi dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi. Ha il diritto di revocare in qualsiasi momento il consenso prestato senza alcun pregiudizio circa la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca. Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo e giurisdizionale, se ritiene che il trattamento dei dati che la riguardano, violi quanto previsto dal Reg. UE 2016/679, ai sensi dell’art. 15 lettera f) del suddetto Reg. UE 2016/679, Lei ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (Autorità di controllo <a href="http://www.garanteprivacy.it">www.garanteprivacy.it</a>).</p>		
	<p><b>MODIFICHE INFORMATIVA</b></p> <p>Il titolare del trattamento si riserva il diritto, a sua sola discrezione, di cambiare, modificare, aggiungere o rimuovere qualsiasi parte della presente Informativa sulla privacy, in qualsiasi momento. Al fine di facilitare la verifica di eventuali cambiamenti, l’informativa conterrà l’indicazione della data di aggiornamento dell’informativa.</p>		

Per presa visione:

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma dell’Interessato \_\_\_\_\_

**Il presente documento deve essere sottoscritto e restituito a F.I.L.S.E. S.p.A., unitamente alla documentazione di gara.**

## SCHEDA TECNICA

**MODELLO A - Immobile Via Boettola Traversa 1 – Sarzana (SP)**

### Dati di sintesi

#### DATI SULL'IMPRESA OFFERENTE:

---

- Denominazione: .....
- Indirizzo: .....
- Città: .....
- Telefono: ..... Fax: .....
- Legale rappresentante: .....
- Nominativo referente: .....
- Settore di attività: .....
- Numero di addetti attualmente alle dipendenze dell'impresa:.....

#### DATI RELATIVI ALLE NUOVE NECESSITA' INSEDIATIVE:

---

- Lotto/i .....
- Tipologia di attività da svolgere nella nuova unità produttiva:  
.....  
.....  
.....  
.....

# L'AZIENDA

## 1. Dati caratteristici

Iscrizione al Registro imprese presso la Camera di Commercio di .....	.....
Settore di attività (codice attività ATECO)	.....

### SUDDIVISIONE DEL CAPITALE

Quota	Generalità

## 2. Attività ed evoluzione dell'azienda

### Breve storia dell'azienda

.....  
.....  
.....  
.....

**DESCRIZIONE DEI PRODOTTI**

.....  
...  
.....  
..

**PRINCIPALI MERCATI E CLIENTI**

.....  
.....

**LOCALIZZAZIONE DI EVENTUALI ALTRI STABILIMENTI**

.....  
.....

**3. Organizzazione dell'azienda**

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE NEGLI ULTIMI TRE ANNI**

	Al 31/12/...	Al 31/12/...	Al 31/12/...
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati			
Operai			

**4. Fatturato**

**Dati degli ultimi tre anni**

	Al 31/12/...	Al 31/12/...	Al 31/12/...
Fatturato			

**5. Investimenti in ricerca e sviluppo e impianti**

Dati degli ultimi tre anni

Investimen to	Al 31/12/...	Al 31/12/...	Al 31/12/...
Ricerca e sviluppo			
Impianti			

**IL PROGETTO INSEDIATIVO**

**1. Previsioni insediative nelle aree oggetto della procedura**

- Creazione di nuova unità produttiva (aggiuntiva rispetto a quelle esistenti): SI  
NO
- Intervento consistente in rilocalizzazione di unità produttiva esistente: SI  
NO

Se si, indicare l'ubicazione delle unità produttive esistenti oggetto di delocalizzazione:

Via ..... Città: .....

- Descrizione dell'oggetto di attività da svolgere nella nuova unità produttiva:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- prospettive di sviluppo dei mercati:

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- aspetti innovativi dell'iniziativa - prodotti e processi nella nuova unità produttiva e loro grado di innovazione:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- prospettive di sviluppo occupazionale e/o integrazioni produttive:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

In particolare:

- ✓ Occupazione totale prevista a regime nella nuova unità produttiva:.....
- ✓ Occupazione aggiuntiva prevista a regime nella nuova unità produttiva (al netto di eventuali trasferimenti di personale da altre sedi): .....

- Descrizione degli investimenti che si renderanno necessari da acquisire per l'implementazione del progetto insediativo in relazione all'attività oggetto

dell'iniziativa ed al processo produttivo.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

	RIFERIMENTO	QUANTITA'	INVESTIMENTI	VALORE (Euro)	ANNO ACQUISTO
a)	<b>Attrezzature, macchinari, impianti e allacciamenti, arredi</b>				
1					
2					
3					
b)	<b>Beni immateriali, R&amp;S</b>				
7					
8					
9					
c)	<b>Altro</b>				
10					
11					
12					

- Scelte finanziarie dell'impresa - rappresentare la dinamica finanziaria dell'iniziativa evidenziando le fonti di finanziamento utilizzate dall'azienda per effettuare determinati investimenti

<b>Impieghi</b>		<b>Fonti</b>	
<b>Attivo immobilizzato</b>		<b>Contributi pubblici</b>	
<b>Attivo circolante</b>		<b>Capitale di terzi</b>	

<b>Altro:</b>		<b>Capitale proprio</b>	

Storico	Previsionale				
	T-2	T-1	T	T+1	T+2
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>					
<u>RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI</u>					
<u>VARIAZIONI DELLE RIMANENZE</u>					
<u>ALTRI RICAVI E PROVENTI</u>					
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>					
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>					
<u>PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI</u>					
<u>VARIAZIONE DELLE RIMANENZE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI</u>					
<u>PER SERVIZI</u>					
<u>PER GODIMENTO BENI DI TERZI</u>					
<b>PER IL PERSONALE</b>					
<u>SALARI E STIPENDI</u>					
<u>ONERI SOCIALI</u>					
<u>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</u>					
<u>ALTRI COSTI</u>					
<b>AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>					
<u>AMMORTAMENTI</u>					
<u>SVALUTAZIONE DEI CREDITI</u>					
<u>ACCANTONAMENTO PER RISCHI</u>					
<u>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</u>					
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>					
<b>RISULTATO OPERATIVO (A-B)</b>					
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>					
<u>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</u>					
<u>INTERESSI ED ONERI FINANZIARI</u>					
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>					
<b>UTILE/PERDITA ANTE IMPOSTE</b>					

- Descrizione degli aspetti ambientali caratterizzanti l'attività e analisi degli effetti ambientali

.....

.....

.....

Data.....

**Firma del legale rappresentante**

.....