COESIONE ITALIA 21-27 LIGURIA

Cofinanziato dall'Unione europea

REGIONE LIGURIA



Social housing
2° bando

Riqualificazione di immobili destinati ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili

Priorità 5MTR - Social housing
Obiettivo specifico 2.11 - Azione 2.11.1 - Promozione dell'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili

Obiettivi



Il bando promuove la **ristrutturazione e rifunzionalizzazione**, unitamente a interventi di miglioramento dell'**efficienza energetic**a, anche attraverso soluzioni innovative, di immobili appartenenti al patrimonio pubblico (alloggi o edifici) già adibiti a uso abitativo o da riconvertire a tale funzione, finalizzate ad aumentarne la disponibilità e il livello prestazionale

Il principale obiettivo è riqualificare e rendere più sicuri e salubri il maggior numero di alloggi

Beneficiari



- ARTE - Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia
- Comuni
- Città Metropolitana di Genova
- Amministrazioni provinciali
- altri Enti pubblici

Ciascun soggetto può presentare al massimo 2 domande di finanziamento.

In ciascuna domanda possono essere contemplati interventi distinti afferenti a più edifici e/o a più alloggi.

Dotazione e agevolazione concedibile



Dotazione finanziaria: 9 milioni di euro

Fondo perduto nella misura massima:

- **dell’80%** della spesa ammessa, per le A.R.T.E., la Città Metropolitana di Genova, le Province, i Comuni, gli altri Enti pubblici
- **del 90%** della spesa ammessa, per Comuni appartenenti alle aree interne approvate e riconosciute dalla Strategia Nazionale Aree Interne (Imperiese, Val Fontanabuona, Valle Bormida Ligure, Valle Scrivia, Valli dell’Antola e del Tigullio, Beigua-Sol, Alta Valle Arroscia e Val di Vara).

Contributo massimo concedibile per ciascuna operazione: 800 mila euro

Investimenti minimi



Ciascuna operazione deve prevedere **un investimento minim**o di:

a) **500 mila euro** per le A.R.T.E., la Città Metropolitana di Genova, le Province, i Comuni con popolazione **superiore ai 15 mila abitanti** (esclusi quelli rientranti nelle aree interne), gli altri Enti pubblici

b) **250 mila euro** per i Comuni con popolazione **inferiore ai 15 mila abitant**i, non ricadenti nelle aree interne

c) **100 mila euro** per i Comuni appartenenti alle aree interne

Tempistiche



Al momento della **presentazione della domanda**, gli interventi possono essere:

a) da realizzare integralmente
b) già avviati a far data **dal 1 gennaio** 2026, a condizione che sussistano lavorazioni ancora da eseguire e non sia stato rilasciato il certificato di ultimazione lavori

avvio = affidamento dell'incarico al professionista per l'elaborazione del PFTE o, in alternativa, con la data del primo titolo di spesa per uno degli interventi compreso nel progetto

Scadenze:

- **30 ottobre 2027** lavori aggiudicati, pena la revoca totale del contributo
- **30 giugno 2028** interventi conclusi
- **31 ottobre 2028** interventi collaudati e interamente rendicontati

Condizioni di ammissibilità



Interventi relativi alla **riqualificazione di immobili** pubblici esistenti per :

- edilizia residenziale pubblica (**ERP**) e di edilizia residenziale sociale (**ERS**) già destinati o da destinare a tali funzioni
- **alloggi per studenti**, già destinati o da destinare a tali funzioni
- soluzioni di **cohousing** anche intergenrazionale

Gli interventi possono riguardare:

a) **intero edificio**, una parte funzionale autonoma dello stesso (quale ad esempio interi piani o sezioni verticali autonome)
b) **singoli alloggi**, anche situati in edifici diversi, purché inseriti in un progetto unitario

Attraverso interventi di manutenzione straordinaria o interventi di restauro e risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia (esclusa demolizione integrale con ricostruzione)

Interventi ammissibili



A titolo esemplificativo:

- Adeguamento, miglioramento, realizzazione di impianti elettrici o idrico-sanitari
- Miglioramento dell’efficienza energetica e riduzione dei consumi dei singoli alloggi o dell’intero edificio, anche attraverso soluzioni innovative
- Superamento delle barriere architettoniche per garantire piena accessibilità
- Cambio d’uso di immobili originariamente destinati ad altra funzione
- Frazionamento o accorpamento di singoli alloggi
- Realizzazione di impianti e sistemi utili a conseguire un risparmio idrico
- Rimozione e smaltimento di manufatti e componenti edilizi in amianto o altri materiali nocivi e pericolosi
- Miglioramento sismico degli edifici

Interventi complementari



- **fornitura e installazione di arredi e attrezzature**, atti ad assicurare l'utilizzabilità degli alloggi recuperati o realizzati ex novo
- **realizzazione di spazi comuni**, in particolare per gli interventi finalizzati alla riqualificazione/realizzazione di **alloggi per studenti** e di **soluzioni di cohousing**

Questi interventi dovranno essere realizzati a**ll'interno dell'edificio** mediante l'infrastrutturazione di spazi e/o porzioni dell'immobile esistente, essere destinati a favore dei soggetti beneficiari degli alloggi sociali e prioritariamente rivolti a questi ultimi.

Potranno prevedere, ad esempio, **spazi socioeducativi**, **ricreativi, sportivi**, **culturali** e **servizi comuni di pertinenza**.

Presentazione delle domande



Le domande esclusivamente accedendo al sistema **Bandi on line** di FILSE

- modalità online dalle 8:30 del **14 dicembre 2026** alle 17:30 del **15 febbraio 2027**
- modalità off-line dalle 10 del **3 dicembre 2026**

filseonline.regione.liguria.it