

SCHEMA N. NP/26305

DEL PROT. ANNO 2016

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento territorio

Programmi urbani complessi ed edilizia - Settore

OGGETTO : DGR n. 803/2016. Approvazione graduatoria e localizzazione risorse per euro 1.327.281,56 bando "Programma Rigenerazione Urbana, Edilizia Residenziale Sociale e Valorizzazione del patrimonio pubblico 2016".**DECRETO**

N.

336

DATA

14/12/2016

del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA

di SOTTOSCRIZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la legge regionale 28 dicembre 1973 n. 48, con la quale la Regione Liguria ha costituito la società Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico (FILSE) quale strumento di attuazione della programmazione economica regionale, con attività finalizzata anche alla incentivazione di iniziative promozionali per lo sviluppo del territorio regionale;
- la legge regionale 29 giugno 2004 n. 10 e s. m. i. "Norme per l'assegnazione e la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e modifiche alla legge regionale 12 marzo 1998 n. 9 (nuovo ordinamento degli enti operanti nel settore dell'edilizia pubblica e riordino delle attività di servizio all'edilizia residenziale ed ai lavori pubblici)";
- la legge regionale 3 dicembre 2007 n. 38 e s. m. e i. "Organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo";
- la legge regionale 21 dicembre 2012 n. 51 con la quale, all'art. 27, è stato costituito presso FILSE un Fondo regionale per l'Edilizia – Social Housing e Riqualificazione Urbana;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 1268 del 9 ottobre 2008, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione base tra la Regione Liguria e la FILSE relativa alle procedure ed agli adempimenti attraverso cui la Regione stessa esercita sulla società il controllo analogo a quello svolto sui propri servizi;
- n. 948 del 5 agosto 2010 recante indirizzi per l'assegnazione e la determinazione dei corrispettivi per la locazione degli alloggi a canone moderato e dei centri per l'inclusione sociale;
- n. 831 del 12 luglio 2013, con la quale è stato approvato lo schema di "Convenzione quadro tra la Regione Liguria e la FILSE per la gestione del Fondo regionale per l'Edilizia – Social Housing e Riqualificazione Urbana";

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

13/12/2016

(Geom. Claudio Battistini)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ATTO

SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA

P..... C..... C.....

L'ISTRUTTORE Ag

Dott.ssa Augusta Ginesi

grtuev16

PAGINA : 1

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE



Housing e Riqualificazione Urbana", la cui sottoscrizione è poi avvenuta il 16 settembre 2013;

- n. 1600 del 13 dicembre 2013 riguardante la definizione degli indirizzi attuativi per interventi di Social Housing e Riqualificazione urbana;
- n. 803 del 5 agosto 2016 di approvazione del bando "Programma di rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale e valorizzazione del patrimonio pubblico 2016" (RUEV2016), che, tra l'altro, prevede la presentazione delle proposte attraverso procedura informatizzata via web resa disponibile sul sito della Regione Liguria, affida a FILSE l'istruttoria delle proposte, istituisce un Comitato per la vigilanza e attuazione delle proposte stesse che ha anche funzione di Commissione di valutazione e selezione dei Programmi e contiene i criteri e le modalità di attuazione del Programma medesimo;

RICHIAMATO, altresì, il decreto dirigenziale n. 4690 del 12 ottobre 2016, di approvazione, ai sensi dell'art. 3 della citata Convenzione quadro tra Regione Liguria e FILSE, del Piano Attuativo, che regola i rapporti con la suddetta Finanziaria e contiene le norme di dettaglio per la selezione delle proposte presentate e per l'attuazione del Programma RUEV2016;

CONSIDERATO che il finanziamento destinato al RUEV2016 ammonta complessivamente ad € 1.830.000,00, di cui 1.530.000,00 a valere sulle risorse del bilancio regionale, che trovano capienza nel Fondo regionale per l'Edilizia – Social Housing e Riqualificazione Urbana dato in gestione a FILSE ed € 300.000,00 di risorse di edilizia sovvenzionata;

CONSIDERATO, inoltre, che il suddetto bando RUEV2016 prevede, tra l'altro, una riserva dei finanziamenti per classi di Comuni, costituite in ragione del numero dei residenti, la prima, per un importo complessivo di € 1.425.000,00, comprende la categoria 1 (oltre i 20.000 abitanti) e la categoria 2 (tra i 5.000 e i 20.000 abitanti), mentre la seconda, per un importo complessivo di € 405.000,00, comprende la categoria 3 (sotto i 5.000 abitanti), consentendo, alla conclusione della procedura di selezione delle proposte presentate, l'utilizzo di eventuali risorse non usufruibili nella rispettiva classe per scorrere la graduatoria generale;

ATTESO che il medesimo bando RUEV2016 contempla che:

- la Regione, a seguito dell'istruttoria effettuata da FILSE e sulla base del parere vincolante del Comitato di Valutazione, approva la graduatoria di merito delle proposte presentate, tenuto conto delle riserve finanziarie per classi di Comuni in relazione al numero degli abitanti e localizza, nei limiti della disponibilità del finanziamento, a favore dei Comuni le risorse necessarie all'attuazione dei Programmi;

Data IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

13/12/2016

(Geom. Claudio Battistini)

<p style="text-align: center;">ATTO</p>	<p>AUTENTICAZIONE COPIE</p> <p>SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA</p> <p>..... C..... C.....</p> <p>L'ISTRUTTORE <i>AG</i></p> <p>Dott.ssa Augusta Ginesi</p>	<p>CODICE PRATICA :</p> <p>gruev16</p>
<p>PAGINA : 2</p>	<p>COD. ATTO : DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE</p>	

SCHEMA N.NP/26305

DEL PROT. ANNO 2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territoriale

Programmi urbani complessi ed edilizia - Settore

- ☞ entro 6 mesi dall'approvazione della graduatoria è previsto che IRE, d'intesa con l'Amministrazione regionale ed i Comuni interessati provveda a redigere gli Studi di fattibilità (SDF) delle proposte di Programma, affinché le Amministrazioni possano adottarle e procedere all'attuazione dei relativi interventi;
- ☞ entro il medesimo termine di 6 mesi dall'approvazione della graduatoria, FILSE verifica, pena l'eliminazione dalla selezione del Programma e il conseguente scorrimento della graduatoria stessa, con revoca del relativo finanziamento, la presenza delle condizioni indicate al comma 4 del punto 6.3. del bando di cui trattasi;
- ☞ entro 24 mesi dalla comunicazione di FILSE di concessione del finanziamento deve intervenire l'inizio dei lavori degli interventi, pena la revoca del relativo finanziamento;
- ☞ la fine dei lavori deve intervenire entro 4 anni dalla suddetta comunicazione di FILSE, pena la revoca dei finanziamenti degli interventi non conclusi, a meno che la mancata ultimazione dei lavori derivi dall'esistenza di procedimenti giudiziari in corso;

PRESO ATTO che:

- ☞ con nota prot. n. 5425 del 12 dicembre 2016 la FILSE ha comunicato al Settore regionale Programmi Urbani Complessi ed Edilizia gli esiti di ammissibilità e la graduatoria di merito delle proposte presentate, approvata con parere vincolante della Commissione di Valutazione ai sensi del punto 6.2 del bando in questione;
- ☞ nella medesima comunicazione viene evidenziato che la Commissione, in sede di valutazione, ha proposto di condizionare la concessione del contributo, per interventi di ERS al raggiungimento almeno della classe energetica C come contemplato dal bando per la finanziabilità e per l'intervento di ERP del Programma del Comune di Dolcedo anche ad alcune verifiche ai fini della migliore progettazione, da effettuarsi nell'ambito del previsto SDF;

CONSIDERATO che:

- ☞ la citata comunicazione di FILSE, tenuto conto della riserva dei finanziamenti per classi di Comuni prevista dal bando di cui trattasi, ha individuato per ogni categoria i Programmi ammissibili a finanziamento, con indicazione dei Comuni, dei punteggi e delle richieste di contributo;
- ☞ da quanto sopra e tenuto conto delle risorse disponibili è possibile altresì individuare le proposte finanziabili con i relativi importi di contributo;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

13/12/2016

(Geom. Claudio Baccisani)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ATTO

gruev16

PAGINA : 3

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE



Proposte ammissibili per classi di Comuni

Categorie 1 e 2 – disponibilità complessiva di € 1.425.000,00			
Comuni	punteggi	richieste	finanziabili
Diano Marina	61,90	150.000,00	163.640,78
Cogoleto	56,80	150.000,00	150.000,00
Genova	56,00	200.000,00	200.000,00
Varazze	52,50	150.000,00	163.640,78
Arenzano	50,56	150.000,00	150.000,00
totale			827.281,56
disponibilità residue			597.718,44

Categoria 3 – disponibilità complessiva di € 405.000,00			
Comuni	punteggi	richieste	finanziabili
Altare	64,00	100.000,00	100.000,00
Tovo S. Giacomo	53,75	100.000,00	100.000,00
Dolcedo	52,83	100.000,00	100.000,00
Sesta Godano	52,50	100.000,00	100.000,00
Spotorno	51,47	100.000,00	0,00
Totale			400.000,00
disponibilità residue			5.000,00

disponibilità residue complessive	602.718,44
-----------------------------------	------------

CONSIDERATO inoltre opportuno riportare la graduatoria generale, ordinata secondo il punteggio assegnato, con indicazione delle relative richieste di finanziamento:

Graduatoria generale

categoria	Comuni	punteggi	richieste
3	Altare	64,00	100.000,00
2	Diano Marina	61,90	163.640,78
2	Cogoleto	56,80	150.000,00
1	Genova	56,00	200.000,00
3	Tovo S. Giacomo	53,75	100.000,00
3	Dolcedo	52,83	100.000,00

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

13/12/2016

(Geom. Claudio Battistini)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ATTO

SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA

P. C. S.

L'ISTRUTTORE

Dott.ssa Augusta Cinesi

grruev16

PAGINA : 4

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

SCHEMA N. NP/26305
DEL PROT. ANNO 2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territoriale
Programmi urbani complessi ed edilizia - Settore

2	Varazze	52,50	163.640,78
3	Sesta Godano	52,50	100.000,00
3	Spotorno	51,47	100.000,00
2	Arenzano	50,56	150.000,00

RITENUTO per quanto sopra di localizzare, a favore dei Comuni interessati, le risorse finanziarie per complessivi € 1.227.281,56 secondo la seguente configurazione:

Localizzazione

categoria	Comuni	punteggi	richieste
3	Altare	64,00	100.000,00
2	Diano Marina	61,90	163.640,78
2	Cogoleto	56,80	150.000,00
1	Genova	56,00	200.000,00
3	Tovo S. Giacomo	53,75	100.000,00
3	Dolcedo	52,83	100.000,00
2	Varazze	52,50	163.640,78
3	Sesta Godano	52,50	100.000,00
2	Arenzano	50,56	150.000,00
	totale		1.227.281,56

RITENUTO altresì:

* che alla conclusione della procedura di selezione delle proposte presentate, le risorse non utilizzate per complessive € 602.718,44, sulla base delle indicazioni di cui al punto 5 comma 3 del bando di cui trattasi, possono essere destinate allo scorrimento della seguente graduatoria residuale:

Graduatoria residuale

categoria	Comuni	punteggio	richieste
3	Spotorno	51,47	100.000,00

* di localizzare conseguentemente, a favore del Comune di Spotorno, le risorse pari ad € 100.000,00, come si rileva dalla precedente tabella;

* di destinare le residue risorse non utilizzate alle finalità previste dalla citata Convenzione quadro tra Regione Liguria e FILSE del 16 settembre 2013 e dalle vigenti disposizioni in materia di edilizia sovvenzionata;

Data **13/12/16** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Claudio Battistoni)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

SETTORE STAFF AFFARI GIUNTA
L'ESPRESSO
DIRETTORE GENERALE

grruev16

PAGINA : 5

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

SCHEMA N. NP/26305

DEL PROT. ANNO 2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio

Programmi urbani complessi ed edilizia - Settore

RITENUTO infine di vincolare la concessione dei finanziamenti delle proposte ritenute ammissibili agli esiti dello SDF redatto da IRE finalizzate alla migliore progettazione e per gli interventi di ERS al raggiungimento almeno della classe energetica C.

DECRETA

di approvare, per quanto nelle premesse indicato che si richiamano integralmente, la seguente graduatoria generale del Programma di rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale e valorizzazione del patrimonio pubblico 2016:

Graduatoria generale

categoria	Comuni	punteggi	richieste
3	Altare	64,00	100.000,00
2	Diano Marina	61,90	163.640,78
2	Cogoleto	56,80	150.000,00
1	Genova	56,00	200.000,00
3	Tovo S. Giacomo	53,75	100.000,00
3	Dolcedo	52,83	100.000,00
2	Varazze	52,50	163.640,78
3	Sesta Godano	52,50	100.000,00
3	Spotorno	51,47	100.000,00
2	Arenzano	50,56	150.000,00
totale			1.327.281,56

di localizzare, a favore dei Comuni interessati, le risorse finanziarie per complessivi € 1.327.281,56 di cui € 1.047.281,56 a valere sulle risorse del bilancio regionale, che trovano capienza nel Fondo regionale per l'Edilizia – Social Housing e Riqualificazione Urbana dato in gestione a FILSE ed € 280.000,00 di risorse di edilizia sovvenzionata, secondo la configurazione di cui alla precedente tabella;

di vincolare la concessione dei finanziamenti delle proposte ritenute ammissibili agli esiti dello SDF redatto da IRE finalizzato alla migliore progettazione e per gli interventi di ERS al raggiungimento almeno della classe energetica C;

Data / IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

13/12/2016
(Geom. Claudio Battistini)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

SETTORE SERVIZI AFFARI GIUNTA

grruev16

PAGINA : 6

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE

SCHEMA N.NP/26305

DEL PROT. ANNO 2016



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territoriale

Programmi urbani complessi ed edilizia - Settore

di destinare le residue risorse non utilizzate alle finalità previste dalla citata Convenzione quadro tra Regione Liguria e FILSE del 16 settembre 2013 e dalle vigenti disposizioni in materia di edilizia sovvenzionata;

di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria;

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al T.A.R., entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.

-----FINE TESTO-----

....., 13/12/2016

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

(Arch. Pier Paolo Tomiolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

13/12/2016
(Geom. Claudio Bafisani)

ATTESTO che la presente COPIA ricavata su

il 7 SETTE

da me singolarmente firmato, E' CONFORME
ALL'ORIGINALE

Genova, 13.12.2016.

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ATTO

grtuev16



L'ISTRUTTORE

Dott.ssa Augusta Ginesi

Augusta Ginesi

PAGINA : 7

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE