

ALLEGATO 1 – Modulo di Domanda

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
FILSE
Via Peschiera 16
16122 GENOVA

Oggetto: domanda di ammissione al Fondo di garanzia - Sezione Locazioni ai sensi della DGR 1754 del 18/12/2009

Il sottoscritto.....(proprietario richiedente) nato ail.....(codice fiscale.....) Residente invia.....n.....(recapito telefonico.....)

(in caso di domanda presentata in forza di specifica procura indicare inoltre i dati del rappresentato)

in nome e per conto del.....nato a.....il.....residente in.....via.....n..... oppure con sede in.....via..... - codice fiscale/P.IVA..... - (recapito telefonico.....)

oppure, quando la domanda è presentata per conto di una società/ente:

Il sottoscritto.....nato ail.....(codice fiscale.....) residente in.....via.....n..... (recapito telefonico.....) in qualità di.....e legale rappresentante di/del.....con sede legale in.....via.....n (codice fiscale / partita).....

(in caso di domanda presentata in forza di specifica procura indicare inoltre i dati del rappresentato)

in nome e per conto del.....nato a.....il..... residente in.....via.....n.....oppure con sede in.....via..... - codice fiscale/P.IVA..... - (recapito telefonico.....)

chiede

l'accesso al fondo di garanzia sezione locazione di cui alla D.G.R. 1754 del 18/12/2009 per l'ottenimento di una garanzia di euro (indicare al massimo l'importo del canone mensile moltiplicato 12) sino al(indicare 60 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto) a suo favore e nell'interesse del sig.....(conduttore) nato il.....a.....(codice fiscale.....) a garanzia del pagamento dei canoni mensili inerenti al contratto di locazione sottoscritto ile registrato ail.....al n.....

All'uopo, consapevole che la dichiarazione mendace, la falsità in atti e l'uso di atto falso costituiscono reato ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed importano l'applicazione della sanzione penale

dichiara

- che il contratto di locazione oggetto della presente richiesta non presenta alla data odierna alcuna morosità nei pagamenti,

-

e dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che:

- a) la garanzia richiesta ha validità dalla data del rilascio da parte di FI.L.S.E. S.p.A. (d'ora innanzi detta "FI.L.S.E.") sino ad un massimo di 60 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione garantito;
- b) FI.L.S.E., verificata la capienza pro tempore del Fondo di cui trattasi, rilascia la garanzia oggetto della presente richiesta con responsabilità complessiva limitata alla capienza pro tempore del Fondo stesso. Trascorsi 90 giorni dalla ricezione della richiesta di accesso alla garanzia, la presente domanda si intende non accolta. Il mancato accoglimento della domanda non pregiudica la sua successiva riproposizione.;
- c) la garanzia oltre il termine di 60 mesi dalla sottoscrizione del contratto di cui al punto a) è da considerarsi nulla e quindi priva di ogni efficacia. In caso di escussione totale della garanzia o di scioglimento anticipato del contratto garantito, la garanzia cessa col manifestarsi dell'evento. Si precisa che in ogni caso la garanzia cessa anche senza la restituzione materiale della lettera di garanzia;
- d) la garanzia richiesta si attiva rimborsando l'importo dei canoni non pagati dal conduttore, sino all'importo massimo pari a 12 mensilità del canone. L'invio della richiesta di attivazione della garanzia potrà avvenire a partire dal verificarsi dell'inadempienza relativa alla terza mensilità, previa formale messa in mora senza esito del conduttore da parte del proprietario o dell'Agenzia sociale per la casa in nome e per conto del proprietario;
- e) per procedere all'attivazione della garanzia il beneficiario della stessa è tenuto ad eseguire la messa in mora dell'inquilino, tramite invio di lettera raccomandata A/R entro 30 giorni dal verificarsi del primo inadempimento relativo al pagamento del canone. Qualora il proprietario non si attivi entro il termine di cui sopra, i canoni relativi al tempo intercorrente tra il primo inadempimento del conduttore e la tardiva messa in mora non saranno coperti dalla garanzia del Fondo;
- f) l'attivazione della presente garanzia comporta il trasferimento a FI.L.S.E. S.p.A. del credito nei confronti del conduttore moroso in relazione ai canoni che saranno pagati con l'attivazione della garanzia;
- g) l'attivazione della garanzia è obbligatoriamente da effettuarsi, a pena nullità della stessa, utilizzando l'apposito "modulo di attivazione della garanzia locazioni" completo dei relativi allegati da inviare a mezzo posta tramite raccomandata spedita da uffici del Servizio delle Poste Italiane a FI.L.S.E. S.P.A. – Via Peschiera 16 – 16122 GENOVA;
- h) a seguito dell'escussione della garanzia e del versamento al beneficiario dei primi canoni non pagati dal conduttore, il gestore del Fondo potrà dare avvio alle procedure giudiziali per il recupero del proprio credito;

si impegna a:

1. comunicare a FI.L.S.E. S.p.A. l'eventuale scioglimento anticipato del contratto o qualsiasi altra modificazione relativa al contratto stesso, entro 90 giorni dall'avvenuta modificazione;
2. comunicare a FI.L.S.E. S.p.A. l'esistenza di eventuali ulteriori garanzie a supporto del contratto di locazione;

inoltre, in caso di morosità del conduttore e di conseguente attivazione della garanzia,

si impegna a:

3. escutere preventivamente le garanzie di cui al precedente punto 2) rispetto all'attivazione della presente garanzia;
4. comunicare al conduttore l'attivazione della garanzia stessa e il relativo trasferimento a FI.L.S.E. S.p.A. del credito per il quale si è proceduto all'attivazione della garanzia.

Il proprietario è a conoscenza che il mancato rispetto degli impegni sopraindicati potrà portare all'annullamento della garanzia richiesta con la presente.

autorizza inoltre

fin da ora la Regione Liguria e la FI.L.S.E. S.p.A. in relazione a quanto stabilito dal D. LGS 196/03 sulla tutela della "privacy", ad effettuare il "trattamento" dei dati contenuti nella presente domanda ed, in particolare, ad utilizzare gli stessi per l'invio di comunicazioni attinenti all'intervento in oggetto e per l'elaborazione degli stessi ai fini di monitoraggio e valutazione dell'intervento stesso;

si allega

- attestazione compilata su apposito allegato 2 "Fac simile - Attestazione valida per l'accesso al fondo di garanzia - sezione locazioni" al modulo di domanda rilasciata da in data
- dichiarazione del conduttore di essere a conoscenza della presente richiesta di garanzia al fondo garanzia locazioni e delle relative modalità su apposito allegato 5 "dichiarazione del conduttore".
- procura, in caso di richiesta da parte di soggetto incaricato

Data: _____

Firma: _____

La firma viene apposta dal sottoscritto allegando copia fotostatica del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000.