

**CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA
- S.R.L.**

estratto il 17/09/2015 alle ore 17:06:42

Documento Richiesto**Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2014**Denominazione: **CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA - S.R.L.**Indirizzo: **VIA VARIANTE CISA SNC 19038 SARZANA SP**CCIAA: **SP**N.REA: **100328****Allegati**

Prospetti contabili nel formato XBRL originale

Formato XBRL**Nota**

Per aprire l'allegato eseguire doppio click con il mouse sull'icona, per salvarlo sul proprio computer utilizzare il tasto destro del mouse.
Per una corretta visualizzazione degli allegati è necessario disporre, sul proprio computer, degli opportuni programmi per la loro lettura.

CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA - S.R.L.

estratto il 17/09/2015 alle ore 17:06:42

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA - S.R.L.
Indirizzo Sede	VIA VARIANTE CISA SNC 19038 SARZANA SP
Codice Fiscale	01092320116
CCIAA/NREA	SP/100328
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Attività Economica Ateco 2007	N 82993 - SERVIZI DI GESTIONE DI PUBBLICI MERCATI E PESE PUBBLICHE
Data di costituzione dell'Impresa	27/01/2000
L'impresa appartiene al gruppo*	COMUNE DI SARZANA
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	0

AVVERTENZA: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/12/2014 depositato il: 20/07/2015
Durata operativa del bilancio	12 mesi
Tipo di bilancio	BILANCIO DI ESERCIZIO
Comparto	Industriali, Commerciali e di Servizi
Numero pagine bilancio depositato	39

Principali voci di bilancio	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014
Attivo netto	10.064.398	10.115.974	9.971.319
Capitale sociale	1.321.140	1.321.140	1.321.140
Fatturato	468.346	451.199	463.302
Costo del personale	206.185	206.213	222.200
Utile/Perdita	19.028	9.500	-95.391
- +A riserve/-Distr. riserve	19.028	9.500	-
- Altre distribuzioni	0	0	-
- Ammortamenti anticipati	0	0	-
- Dividendi	0	0	-

Principali indicatori di bilancio	31/12/2012	31/12/2013	Settore 2013	31/12/2014
ROE	1,3	0,7	-2,5	-7
ROA	4,3	4	1,6	2,5
MOL/Ricavi	-25,7	-25,4	7,4	-23,1
ROI Cerved	-3,5	-3,5	1,5	-3,4
ROS	92,9	88,7	2,6	53,4

Nota

La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'instestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi. In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI CERVED e ROS della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

Segnalazione Argomenti di Approfondimento

L'analisi automatica del documento di bilancio non ha rilevato la presenza di informazioni su :

- Elementi di crisi o difficoltà per l'azienda
- Modifiche nei criteri di valutazione delle poste di bilancio
- Rinegoziazioni delle esposizioni debitorie dell'azienda
- Riduzione del personale, esodi, mobilità, prepensionamenti, ecc.
- Ricorso ad altri ammortizzatori sociali per il personale
- Contenziosi in essere, potenziali o conclusi
- Segnalazioni, rilievi e richiami di informativa del Collegio Sindacale e/o dei Revisori
- Procedure e liquidazioni relative ad imprese connesse con l'azienda

BILANCIO ABBREVIATO

CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SRL

<i>Sede:</i>	VIA VARIANTE CISA - 19038 SARZANA (SP)
<i>Capitale Sociale (Euro):</i>	1.321.140 interamente versato
<i>Codice CCIAA:</i>	SP
<i>Partita IVA:</i>	01092320116
<i>Codice Fiscale:</i>	01092320116
<i>Numero REA:</i>	000000100328
<i>Forma Giuridica:</i>	Societa' a responsabilita' limitata
<i>Settore Attività Prevalente (ATECO):</i>	829930
<i>Appartenenza Gruppo:</i>	NO
<i>Denominazione Società Capogruppo:</i>	
<i>Paese Capogruppo:</i>	
<i>Numero Iscrizione all'Albo delle Cooperative:</i>	
<i>Società in liquidazione:</i>	NO
<i>Società con socio unico:</i>	NO
<i>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:</i>	NO
<i>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:</i>	

Bilancio al 31-12-2014

Stato patrimoniale	31-12-2014	31-12-2013
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	108.056	97.431
Ammortamenti	29.407	25.659
Svalutazioni		
Totale immobilizzazioni immateriali	78.649	71.772
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	11.313.213	11.179.142
Ammortamenti	2.136.683	1.908.635
Svalutazioni		
Totale immobilizzazioni materiali	9.176.530	9.270.507
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo		

esigibili oltre l'esercizio successivo	1.655	0
Totale crediti	1.655	0
Altre immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.655	0
Totale immobilizzazioni (B)	9.256.834	9.342.279
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	467.290	724.170
esigibili oltre l'esercizio successivo	86.832	14.136
Totale crediti	554.122	738.306
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	160.480	31.830
Totale attivo circolante (C)	714.602	770.136
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	0	3.965
Totale attivo	9.971.436	10.116.380
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.321.140	1.321.140
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale	7.535	7.060
V - Riserve statutarie		
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	135.374	126.349
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;		

Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Totale riserve da condono fiscale		
Varie altre riserve	-2	0
Totale altre riserve	135.372	126.349
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-95.391	9.500
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Utile (perdita) residua	-95.391	9.500
Totale patrimonio netto	1.368.656	1.464.049
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	98.208	88.314
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	697.091	614.788
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.805.155	7.947.010
Totale debiti	8.502.246	8.561.798
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	2.326	2.219
Totale passivo	9.971.436	10.116.380

Conti d'ordine	31-12-2014	31-12-2013
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale fideiussioni		
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale avalli		
Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale altre garanzie personali		
Garanzie reali		
a imprese controllate		

a imprese collegate
a imprese controllanti
a imprese controllate da controllanti
ad altre imprese
Totale garanzie reali
Altri rischi
crediti ceduti pro solvendo
altri
Totale altri rischi
Totale rischi assunti dall'impresa
Impegni assunti dall'impresa
Totale impegni assunti dall'impresa
Beni di terzi presso l'impresa
merci in conto lavorazione
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato
beni presso l'impresa in pegno o cauzione
altro
Totale beni di terzi presso l'impresa
Altri conti d'ordine
Totale altri conti d'ordine
Totale conti d'ordine

Conto economico	31-12-2014	31-12-2013
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	463.302	451.199
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	342.926	343.206
altri	478.483	463.819
Totale altri ricavi e proventi	821.409	807.025
Totale valore della produzione	1.284.711	1.258.224
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.395	1.258
7) per servizi	345.917	358.258
8) per godimento di beni di terzi	0	268
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	138.061	130.433
b) oneri sociali	74.245	65.891
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.894	9.889
c) trattamento di fine rapporto	9.894	9.889
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		

Totale costi per il personale	222.200	206.213
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	231.806	231.351
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.748	3.423
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	228.058	227.928
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	3.294
Totale ammortamenti e svalutazioni	231.806	234.645
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	235.128	57.495
Totale costi della produzione	1.037.446	858.137
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	247.265	400.087
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri	278	228
Totale proventi diversi dai precedenti	278	228
Totale altri proventi finanziari	278	228
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
altri	348.167	355.689
Totale interessi e altri oneri finanziari	348.167	355.689
17-bis) utili e perdite su cambi		

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-347.889	-355.461
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)		
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5		
Differenza da arrotondamento all'unità di euro		
altri	1	1
Totale proventi	1	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14		
imposte relative ad esercizi precedenti		
Differenza da arrotondamento all'unità di euro		
altri		
Totale oneri		
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1	1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-100.623	44.627
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	24.886	35.127
imposte differite		
imposte anticipate	30.118	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-5.232	35.127
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-95.391	9.500

**MODELLO DI INCARICO PER LA PRESENTAZIONE DI PRATICA TELEMATICA
a professionista abilitato in base ai commi 2 quater e quinquies dell'art.31 della legge 340/2000**

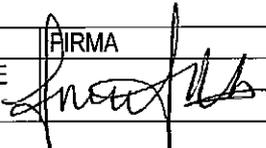
(da compilare, sottoscrivere con firme autografe, acquisire tramite scansione ed allegare, firmandolo digitalmente)

Pratica avente ad oggetto: CENTROAGROALIMENTARE LEVANTE, LIGURE E LUNIGIANA SRL – DEPOSITO BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Il sottoscritto FEDERICO DEL SOLDATO, in qualità di incaricato della presentazione della pratica sopra individuata in base a quanto previsto dai commi 2 quater e quinquies dell'art. 31 della legge 340/2000, nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e false attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. stesso, attesta sotto la propria responsabilità:

- Di essere iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di La Spezia al n. 104 dalla data del 13/10/1992
- Che le copie degli atti non notarili allegati sono conformi agli originali depositati presso la società
- Di aver ricevuto incarico da parte degli obbligati e/o legittimati sotto indicati di presentare per loro conto al Registro Imprese la pratica al fine della sua iscrizione o del suo deposito e che gli stessi hanno fornito l'indicazione specificata relativamente alla domiciliazione per gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA	DATA INCARICO	DOMICILIAZIONE*
GIANFRANCHI GIANFRANCO	AMMINISTRATORE DELEGATO		29/06/2015	Si

*indicare con "SI" o con "NO" se è stata effettuata l'elezione di domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori relativi alla pratica.

Si allega copia informatica di un documento d'identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

A titolo di cortese collaborazione, fino al momento del possesso di smart card contenente il "certificato di ruolo", si allega copia della tessera di iscrizione all'Albo.

N.B.: I dati raccolti con questo modulo saranno utilizzati dalla C.C.I.A.A. soltanto a fini amministrativi, nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 a tutela della privacy.

CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA SRL

Sede in Sarzana Via Variante Cisa

Capitale Sociale euro 1.321.140,00 interamente versato

Registro imprese 01092320116- R.E.A. 100328

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Ai Signori Soci della Società Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Abbiamo svolto la revisione contabile sul bilancio di esercizio del Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della vostra società; è nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporti dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 14 marzo 2014.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e



rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl per l'esercizio chiuso al 31/12/2014, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione sociale, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori durante le riunioni svoltesi informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Abbiamo acquisito dagli amministratori durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

▪ **Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c. , in merito al quale riferiamo quanto segue.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

Le risultanze di bilancio evidenziano un risultato di esercizio negativo di euro 95.391; si dà atto che nel corso dell'anno 2014 è stata contabilizzata una perdita su crediti, per crediti verso società che sono fallite per euro 225.157;

si dà atto che le riserve accantonate a seguito di utili esercizi precedenti ammontano a euro 135.372.

Di seguito si espongono i valori di bilancio al 31/12/2014

STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO	
Immobilizzazioni immateriali	78.649
Immobilizzazioni materiali	9.176.530
Attivo circolante	714.602
Totale Attivo	9.971.436

PASSIVO	
Patrimonio netto	1.368.656
Trattamento fine rap.dip.	98.208
Totale debiti	8.502.246
Ratei e risconti	2.326
Totale Passivo	9.971.436

CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	1.284.711
Costi della produzione	1.037.446
Oneri finanziari	347.889
Imposte correnti	24.886
Imposte anticipate	30.118
Perdita di esercizio	95.391

▪ **Conclusioni**

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'organo amministrativo per la copertura della perdita di esercizio.

Sarzana, 13 giugno 2015

Il Collegio Sindacale

Antonio Dott. Ruggieri Presidente

Paolo Dott. Bernardini Sindaco effettivo

Rossella Dott. Tosini Sindaco effettivo

CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA s.r.l.
Sede in Via Variante Cisa n. 53/A - Loc. "Pallodola" - 19038 Sarzana (SP)

Capitale sociale EUR 1.321.140,00 i.v. REA 100328 C.F./P.IVA 01092320116

Relazione sulla gestione al bilancio d'esercizio al 31/12/2014 del Consiglio di Amministrazione

Sigg. Soci,

Il presente bilancio al 31 dicembre 2014 è stato predisposto nella forma e nel contenuto secondo i principi contabili in vigore alla data di predisposizione.

La società "Centro Agroalimentare Levante Ligure e Lunigiana srl gestisce il Centro Agroalimentare all'ingrosso di "Pallodola", si occupa della gestione dei servizi comuni, la manutenzione delle strutture e attua investimenti strutturali e in tale contesto svolge un ruolo fondamentale nell'economia della nostra città rappresentando un punto di riferimento importante per il commercio e per l'economia della Val di Magra e dell'intera Provincia.

Il commercio, che risente del difficile ciclo economico con il conseguente calo dei consumi anche dei prodotti ortofrutticoli, è pur sempre un elemento importante della politica di innovazione della nostro territorio.

Per questo la società prosegue nei processi di ammodernamento per rendere più competitivo il centro commerciale all'ingrosso con un costante ammodernamento e potenziamento delle funzioni e dei servizi offerti.

Nel corso dell'esercizio si è investito nella conservazione del patrimonio esistente, negli impianti per la logistica, negli impianti del freddo per la frigo-conservazione e negli impianti per la trasformazione dei prodotti.

La società ha continuato ad investire sia per contribuire a migliorare l'ambiente, per una energia pulita e sostenibile, sia per contenere i consumi energetici e ridurre la bolletta elettrica con energia competitiva e rinnovabile rispetto alle fonti di energia convenzionali.

Per realizzare tale obiettivo nell'esercizio si è confermato l'impegno costante della società alla ricerca di fonti per il risparmio energetico, rispetto ambientale e il contenimento dei costi per i consumi di energia elettrica in quanto questa posta rappresenta il costo più significativo nell'equilibrio economico finanziario della gestione della società.

Per raggiungere questo obiettivo sono stati elaborati due nuovi progetti, uno che ha permesso la sostituzione dei due inverter dell'impianto fotovoltaico da 632 kwh risolvendo la criticità di questo nodo fondamentale dell'impianto con due nuove macchine più performanti ed efficienti e con minori costi gestionali ed un altro progetto che prevede la realizzazione di un ulteriore impianto fotovoltaico con tecnologia "amorfo" della potenza di 104 kwh in totale funzione di autoconsumo energetico.

Questo progetto è stato ammesso al cofinanziamento del bando POR FESR Azione 2.2 "Efficienza energetica-Imprese" della Regione Liguria per azioni rivolte al miglioramento dell'efficienza energetica dei cicli produttivi e dei servizi finalizzate a perseguire l'uso razionale dell'energia. Il contributo in conto capitale è previsto pari al 40% della spesa approvata.

Il nuovo impianto fotovoltaico attualmente è in corso di ultimazione.

L'attività della società è rivolta alla costante manutenzione sia ordinaria che straordinaria del complesso immobiliare con la messa in sicurezza di tutti gli immobili, il mantenimento in piena efficienza di tutti gli impianti rispondendo anche alle richieste di miglioria che pervengono sia dagli utenti che dagli organi di controllo.

La società nel corso dell'esercizio ha approfondito, con il Collegio Sindacale, l'analisi dei propri flussi finanziari, la loro struttura, la compatibilità con la struttura economica, esaminando la natura dei costi e dei ricavi per assicurare un corretto equilibrio economico finanziario su cui poggiare saldamente la gestione della società.

L'esercizio finanziario per l'anno 2014 si è chiuso, con una perdita d'esercizio, pari a euro 95.391

Il risultato economico dell'esercizio corrente è per la prima volta negativo dall'inizio della gestione societaria a far data dal 2001.

Questo risultato negativo è determinato da un evento assolutamente straordinario dato dal fallimento di tre società concessionarie nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso per un importo di euro 225.157 e che va a influenzare negativamente un risultato di gestione ordinaria altrimenti positivo per circa 129.763 euro.

La perdita d'esercizio corrente trova ampia copertura dalle congrue riserve del bilancio e non intacca il capitale sociale della società.

Questo evento negativo si è concretizzato nonostante le ripetute e concrete assicurazioni avute nel corso dell'esercizio, di un intervento finanziario a sostegno delle società in difficoltà da parte di enti e società esterni che avrebbero dovuto subentrare ricapitalizzandole assicurandone la continuità e pagando i canoni di locazione inevasi.

Nonostante questo evento negativo, la perdita d'esercizio è stata contenuta grazie ad una gestione sempre molto attenta ai ricavi prodotti e altrettanto attenta al contenimento della spesa il tutto in un quadro di compatibilità che garantisce un buon livello degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, garantendo il funzionamento, l'integrità e l'efficienza dell'interno compendio immobiliare e assicurano la valorizzazione e l'incremento del patrimonio aziendale oltre alla realizzazione di significativi investimenti che consentono di dare un importante significato alla missione aziendale.

L'indebitamento bancario, che comprende anche fonti di finanziamento rimborsabili oltre l'esercizio successivo al 31 dicembre 2014 è pari a 8.502.246 evidenziando un miglioramento pari a euro 59.552,00

In linea con l'esercizio precedente l'andamento dei ricavi è stato di euro 1.284.711 con un aumento di 26.487 euro

I costi della produzione pari ad euro 812.289 tengono conto delle migliorie dell'efficienza energetica e della gestione dei rifiuti con un miglioramento paria a 45.848 euro come pure i costi finanziari per interessi passivi pari a euro 348.066 sono diminuiti di 7.623 euro.

Nella consapevolezza del contesto macro economico e delle difficoltà del ciclo economico la società si è adoperata per riallocare tutti gli spazi che si erano resi liberi nel corso del precedente esercizio e ciò ha permesso di garantire la stabilità dei ricavi e parallelamente ha proseguito l'impegno al contenimento dei costi.

Grazie alle azioni suddette è prevedibile nell'esercizio 2015 il raggiungimento nuovamente dell'obiettivo di un risultato positivo in linea con quello conseguito negli esercizi precedenti

La società si propone il raggiungimento di tutti gli obiettivi deliberati dal Consiglio di Amministrazione volti a dare risposte positive alle complesse esigenze di tutta la numerosa collettività rappresentata dai produttori agricoli, dai consumatori, dagli operatori grossisti, dagli acquirenti e da tutte le diverse realtà istituzionali presenti che insieme operano nel centro agroalimentare di Pallodola.

Infine si ribadiscono gli obiettivi fondanti della società ovvero l'impegno costante rivolto a garantire la sicurezza e l'informazione alimentare, il monitoraggio della qualità e della freschezza dei prodotti alimentari commercializzati, la corretta formazione dei prezzi in assoluta trasparenza e nella più ampia concorrenza, con il concorso della professionalità degli operatori grossisti, della capacità delle maestranze che, tutti insieme, concorrono a creare quel "sistema" integrato e complesso, assolutamente importate per la sua funzione "pubblica" e "sociale", che è rappresentato dal Centro Agroalimentare del Levante Ligure e della Lunigiana.

Sarzana, 02 giugno 2015

**Per il Consiglio di Amministrazione
L'Amministratore Delegato
(Gianfranco Dr. Gianfranchi)**



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaquindici addì 27 del mese di febbraio, alle ore 18,00 presso la sede sociale, si è riunito il Consiglio di amministrazione della società per discutere e deliberare il seguente ordine del giorno:

- Modifiche all'art. 3 dell'oggetto sociale
- Esame richiesta società ACAM Acque per la locazione locali ex VV.F. e aree esterne ad uso deposito mezzi
- Esame proposta attualizzazione contratto di affitto antenna telefonia con Telecom spa
- Esame ed approvazione bando di gara nuovo impianto fotovoltaico da 106 kwp.

Sono presenti i Sigg. Consiglieri, Moriconi Elisabetta, Maria Elena Casentini e l'Amministratore Delegato Gianfranchi Gianfranco.

Sono presenti per il Collegio Sindacale, il Presidente Antonio Dr. Ruggieri e i Sindaci Rossella Dott.ssa Tosini e Paolo Dr. Bernardini.

Il Presidente da atto che il Consiglio di amministrazione è validamente costituito in quanto regolarmente convocato e chiama a fungere da Segretario il Direttore, Rag. Umberto Venturini.

Al primo punto dell'ordine del giorno l'A.D. Gianfranchi Gianfranco informa il Consiglio che nella precedente riunione nella quale veniva deliberato l'approvazione del progetto di massima per la realizzazione di un immobile da destinare a Caserma della Guardia di Finanza con la relativa relazione tecnica e finanziaria si deliberava inoltre di convocare l'assemblea dei Soci con all'ordine del giorno l'adeguamento dello Statuto sociale alle nuove disposizioni in materia di srl e la modifica con ampliamento dell'art. 3 del medesimo statuto. Come convenuto è stato redatto dal Notaio G. Chianca, in accordo con il consulente, Dr. F. Del Soldato, un nuovo testo che si sottopone all'approvazione. In particolare viene modificato l'art. 3 dello statuto come segue:

ARTICOLO 3

“La Società ~~in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge in materia~~ è costituita ai sensi dell'art. 22, 3° comma lettera e) della legge 142/90 ed è diretta alla gestione del servizio pubblico del mercato ortofrutticolo all'ingrosso.

Essa ha quindi come attività:

- a) la gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Sarzana, nonchè lo svolgimento dei servizi pubblici connessi;
- b) la gestione di altri impianti e/o strutture commerciali e di servizio, nonchè la conservazione e lavorazione dei prodotti oggetto dell'attività del mercato e prodotti complementari per conto terzi;
- c) ~~la prestazione di servizi di supporto alla~~ progettazione ~~nonché~~ e la realizzazione di opere per la costruzione, la ristrutturazione e l'ammodernamento del mercato all'ingrosso esistente e di altre strutture per la produzione e la commercializzazione dei prodotti agro-alimentari;
- d) ~~l'assunzione~~ di iniziative volte all'incremento del commercio e della produzione agricola nonchè della cooperazione fra produttori.

La società potrà svolgere ogni servizio complementare e ausiliario dell'attività principale esercitata; potrà eseguire studi, consulenze, ~~piani di fattibilità~~ ricerche e promuovere iniziative promozionali sia in Italia che all'estero per la valorizzazione ed il miglioramento dell'efficienza organizzativa e operativa del mercato all'ingrosso e dei prodotti in esso commercializzati; effettuare e promuovere vendite concordate ed iniziative similari in collaborazione con operatori e categorie professionali; potrà inoltre gestire servizi di informazione e di elaborazione dati, anche per conto terzi.

La Società potrà compiere qualsiasi operazione commerciale, industriale, finanziaria, mobiliare ed immobiliare, ritenuta necessaria ed utile per il conseguimento dell'oggetto sociale; può anche assumere direttamente o indirettamente interessenze e partecipazioni anche azionarie in altre Società italiane od estere, partecipare in Joint-Venture e/o Società Miste aventi sede in paesi dell'Unione Europea e/o Extra Unione Europea, con scopi analoghi o non al proprio, con espressa esclusione dell'intermediazione mobiliare professionale.

~~A maggior specificazione, si precisa che nell'ambito delle operazioni aventi natura immobiliare finalizzate al conseguimento dello scopo consortile principale, mediante criteri di autonomia ed economicità, come richiesto dalla legge e dallo statuto, e quindi ai fini della migliore profittabilità del patrimonio anche immobiliare del quale la società è dotata, la stessa potrà inoltre svolgere attività di sviluppo immobiliare, ivi compresa la compravendita, la locazione od affitto, gestione ed amministrazione nonché progettazione, costruzione e ristrutturazione di beni immobili di qualsiasi~~

natura, anche mediante concessione od assunzione di appalti ed ogni altra formula giuridica più appropriata e la prestazione di servizi relativi di supporto strumentali a quanto sopra nel senso più ampio del termine il tutto nei limiti di quanto consentito dalla vigenti disposizioni di legge.

Resta fermo che per lo svolgimento di attività riservate alle cosiddette "professioni protette" la società si avvarrà dell'opera di professionisti regolarmente iscritti ai rispettivi albi, registri od elenchi.

La Società inoltre potrà compiere operazioni finanziarie sia in Italia che all'Estero tramite Istituti Bancari di Diritto Ordinario, Istituti Comunitari, Società o Enti Privati Italiani e/o Esteri.

E' vietato alla Società di esercitare la raccolta del risparmio tra il pubblico.

La Società potrà altresì concedere avalli, fidejussioni, pegni, ipoteche, garanzie di qualsiasi natura a favore di terzi, Istituti Bancari, persone fisiche o giuridiche nonchè stipulare leasing passivi e assumere mutui e finanziamenti. ""

e vengono adeguati alle normative di legge vigenti in materia di srl i restanti artt. 1, 2,5,7,9,18 ed in particolare all'art. 13 e all'art. 20 si introduce la parità di genere nella composizione del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale così come già attuato nel recente rinnovo delle cariche sociali della società.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto del nuovo testo dello statuto, all'unanimità dei voti favorevoli,

delibera

- di approvare le modifiche allo statuto sociale così come esposte dall'Amministratore Delegato e da sottoporle all'approvazione dell'Assemblea dei Soci nella prossima riunione del 8 e 9 marzo prossimi.

Al secondo punto dell'ordine del giorno l'A.D. Gianfranchi Gianfranco informa il Consiglio che la società ACAM Acque spa ha formalizzato l'interesse alla stipula di un contratto di locazione dei locali che, dal 1996 al 2014 hanno ospitato la sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco compreso il tunnel rimessa, la tettoia dei mezzi oltre ad alcuni uffici al piano terra e alcune aree da destinare a parcheggio dei mezzi d'opera il tutto da destinare a sede territoriale competente per la Val di Magra dei servizi acque potabili e acque reflue di Acam Acque.

La stessa società si farebbe carico di tutti i lavori di adeguamento dei locali e delle aree interessate alle loro esigenze organizzative e funzionali.

A fronte di tale locazione la società ACAM Acque propone un contratto di locazione che per il primo triennio (01/07/2015-30/06/2018) corrisponderà la cifra complessiva di euro 30.000,00 in una unica soluzione al 01-01-2017 e per gli anni seguenti di validità del contratto il canone sarà pari a euro 30.000,00 oltre IVA.

L'Amministrazione Delegato illustra al Consiglio le planimetrie dei locali interessati e le modifiche interne proposte da ACAM per renderli più funzionali e che riguardano sostanzialmente la ristrutturazione dei servizi igienici e delle docce adeguandoli alle nuove necessità del personale impiegato, la realizzazione di i nuovi impianti di riscaldamento e raffrescamento e la realizzazione degli spogliatoi per il personale operaio.

In considerazione che detti locali, dopo il trasferimento della caserma dei VV.F., non sono utilizzati e sono bisognosi di una forte ristrutturazione per essere nuovamente locabili, che ACAM si è detta disposta a farsi carico di tutti i lavori di adeguamento dei locali così come degli impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento e raffrescamento propone di accogliere la proposta della società ACAM Acque per il trasferimento della sede territoriale per la Val di Magra dei servizi acque potabili ed acque reflue ma di rivedere le condizioni economiche del contratto proposte dalla società proponendo un canone a far data dal 01-07-2015 e per quattro anni di euro 15.000,00 e di 30.000,00 per i restanti due anni e per gli anni seguenti di validità del contratto.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto della richiesta di ACAM Acque spa come sopra illustrata, all'unanimità dei voti favorevoli,

delibera

- di approvare la locazione alla società ACAM Acque spa dei locali ex sede del Distaccamento VV. F. con annesso tunnel e tettoia ad uso rimessa e deposito, gli uffici a piano terra di circa 60 mq e un'area esterna del piazzale di sosta da destinare a parcheggio dei mezzi d'opera.

- di dare mandato all'A.D. di rivedere con la società le condizioni economiche proponendo un canone a far data dal 01-07-2015 e per quattro anni di euro 15.000,00 e di 30.000,00 per i restanti due anni e così per gli anni seguenti di validità del contratto.
- di autorizzare la società Acam Acque spa alla presentazione al Comune di Sarzana della pratica edilizia (S.C.I.A).

Al terzo punto dell'ordine del giorno l'A.D. Gianfranchi Gianfranco informa il Consiglio che la società Telecom Italia spa attualmente ha in locazione una porzione di terreno di circa 70 mq. ricadenti nel piazzale esterno e ricadente nel F. 43 Parcella 228 nel quale è installata una antenna di telefonia mobile; contratto scadente il 31-03-2015 e non disdetto dalle parti, con un canone di locazione annuo di euro 26.630,28.

La società ha inviato già alcune lettere raccomandate a marzo e settembre 2014 dove evidenzia il mutato scenario regolamentare del settore con iniziative tese a promuovere la coubicazione degli impianti trasmessivi e conseguente riduzione dei siti e dei costi di gestione e locazione. In tal senso la società informa che stava valutando la possibilità di riallocare l'impianto attualmente collocato nel piazzale esterno o di valutare la proroga del contratto a fronte di una rinegozziazione.

Nei successivi incontri avuti con le società incaricate della rinegozziazione, lo sconto proposto inizialmente era intorno al 25%, tanto che in un precedente consiglio del 02-12-2014 si era deliberato di proporre il rinnovo con il ribasso di circa l'8%.

Nei giorni scorsi la stessa società di rinegozziazione ci ha inviata una nuova proposta della società Telecom Italia spa con la proposta di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione della durata di anni sei a decorrere dal 01-05-2015 rinnovabile tacitamente per altri sei anni se una delle parti non invii disdetta almeno 12 mesi prima della scadenza.

Il nuovo canone è convenuto in euro 18.640,00 e le 6 annualità a copertura del periodo dal 01-05-2015 al 30-04-2021 in un'unica rata anticipata di euro 112.000,00 (centododici/00).

Questa proposta comporta uno sconto una tantum del 30% del canone di locazione attuale.

Abbiamo chiesto al consulente, Studio Del Soldato un parere con il calcolo del costo effettivo della attualizzazione dei canoni di locazione per determinare quale è il costo effettivo dell'operazione in quanto il poter disporre immediatamente della somma determina due effetti positivi:

- determina un effetto di leva finanziaria in quanto consente di disporre immediatamente di una cifra con la quale fronteggiare gli impegni societari.
- consente di ridurre a parità di ogni altra condizione di scoperto bancario; il costo del denaro calcolato complessivamente in ragione del 5%.

Questi calcoli ci consentono di determinare che Telecom Italia spa realizza con l'attualizzazione, un interesse a proprio favore intorno all'8%; il costo della società deve però essere depurato degli interessi passivi che si risparmiano nel corso degli anni per i quali abbiamo ricevuto, in un'unica soluzione, il valore attuale degli affitti.

Tale risparmio di costo individuato attorno al 5% ; importo che poi deve essere ulteriormente incrementato dei minori oneri costituiti dalla capitalizzazione degli interessi bancari in forma composta. In conclusione, lo Studio Del Soldato afferma che l'operazione possa avere significato positivo. Il Presidente del Collegio Sindacale Dr. A. Ruggirei, vista la relazione dello Studio Del Soldato, esprime il proprio parere favorevole alla sottoscrizione del nuovo contratto di locazione con Telecom Italia spa alle condizioni sopra illustrate.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto della proposta di Telecom Italia spa, come sopra illustrata, sentito il parere favorevole del Collegio Sindacale, all'unanimità dei voti favorevoli,

delibera

di approvare la nuova proposta della società Telecom Italia spa e di dare mandato all'A.D. G. Gianfranchi di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione per area ove è collocata l'antenna fissa di telefonia, della durata di anni sei a decorrere dal 01-05-2015 rinnovabile tacitamente per altri sei anni se una delle parti non invii disdetta almeno 12 mesi prima della scadenza.

Il nuovo canone è convenuto in euro 18.640,00 e le 6 annualità a copertura del periodo dal 01-05-2015 al 30-04-2021 in un'unica rata anticipata di euro 112.000,00 (centododici/00).

Al quarto punto dell'ordine del giorno l'A. D. porta in esame e per l'approvazione il bando di gara per la realizzazione del nuovo impianto fotovoltaico da 104,16 kwp.

Per la redazione di detto bando ci si è avvalsi della consulenza informale, gratuita e al di fuori dell'orario di lavoro di personale qualificato dei lavori pubblici del comune di Sarzana. Oggetto del bando è quindi una procedura negoziata per affidamento lavori in economia mediante cottimo fiduciario dei lavori per la realizzazione di detto impianto fotovoltaico. La procedura negoziata così come definita dall'art. 125 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163. L'importo totale dei lavori ammonta a euro 149.681,70 mentre l'importo a base d'asta ammonta a euro 107.648,07 oltre agli oneri per la sicurezza per euro 2.993,63 e l'importo per la manodopera per euro 39.040,00 non soggetti a ribasso. La categoria prevalente è OG 9 classifica I. Le offerte dovranno pervenire alla stazione appaltante entro le ore 12,00 del giorno 26 marzo 2015. Dopodichè sono stati previsti la lettera di invito, il mod. 1 lettera a partecipare, mod. 2 dichiarazione unica, mod. 3 dichiarazione sostitutiva certificato CCIAA e mod. 4 lettera offerta economica oltre ai documenti quali il CME, il Capitolato d'appalto, il Cronoprogramma e i disegni tecnici. L' A.D. informa inoltre che occorre definire la Commissione di Gara e indicare il Responsabile Unico del Procedimento.

L'A.D. illustra la necessità di predisporre un elenco di ditte del settore da invitare e da una analisi tecnica sarebbero state individuate alcune ditte specializzate indicate dall'Ing. Perrone in qualità di progettista dell'impianto perché specializzate in impianti in amorfo quali le società Elettronica Piadonese; Info-Project srl e Energie Nuove srl, una società l'ESPE Impianti srl il cui rappresentante da tempo ha preso visione del progetto fin dall'inizio, ne ha seguito l'evoluzione e ha dato le opportune credenziali di capacità tecnica e conoscenze chiedendo più volte di poter partecipare alla gara, la società Cablotecnica srl, una ditta con sede in La Spezia, presente nelle manifestazioni provinciali del settore delle energie rinnovabili, che ha realizzato numerosi impianti anche in provincia installando anche pannelli in amorfo, la Torricelli srl. la società capofila che ha realizzato i due impianti fotovoltaici esistenti, la società Bloomfield srl composta anche da parte dei dipendenti della società "Fase Engineering srl" realizzatrice dei due impianti fotovoltaici esistenti, società che nel frattempo è fallita e a questi dipendenti facciamo ancora riferimento quando si evidenziano problematiche agli impianti, la società CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena a cui aderisce anche la società Bloomfield srl e dalla stessa indicata nel caso la società Bloomfield srl non potesse partecipare per motivazioni interne all'azienda, due ditte locali quali la ditta Bagnone srl che ha eseguito i lavori di messa in sicurezza e ripristino delle canalizzazioni porta cavi fotovoltaici collassati lo scorso anno e con conoscenze nel campo fotovoltaico e la ditta Bologna & Ponzanelli srl che ha realizzato il montaggio del sistema di illuminazione a led del mercato ortofrutticolo e con conoscenze nel campo degli impianti fotovoltaici.

L'A.D. Gianfranchi chiede inoltre di indicare la composizione della Commissione di gara e nel contempo propone la nomina di un componente, individuandolo nel Sig. Filattiera Franco, dipendente del Comune di Sarzana del Settore Lavori Pubblici per le sue comprovate capacità, conoscenze ed esperienza in tema di gare pubbliche, persona che già in passato è stato membro di gara per gli appalti della società dando atto altresì che la sua eventuale partecipazione avverrà al di fuori del suo orario di lavoro e senza alcun tipo di compenso.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei voti favorevoli,

Delibera

- di approvare il bando di gara con una procedura negoziata per affidamento lavori in economia mediante cottimo fiduciario dei lavori per la realizzazione di detto impianto fotovoltaico e tutti i documenti di gara allegati. La procedura negoziata così come definita dall'art. 125 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163. il tutto come sopra descritto.

- di approvare definitivamente il progetto esecutivo, il computo metrico e relativo quadro economico delle opere per un importo complessivo di euro euro 149.681,70 mentre l'importo a

base d'asta ammonta a euro 107.648,07 oltre agli oneri per la sicurezza per euro 2.995,63 e l'importo per la manodopera per euro 39.040,00 non soggetti a ribasso.

- di approvare le indicazioni dell'A.D. e di invitare alla procedura negoziate le seguenti società:

Cablotech srl	La Spezia
Bloomfield srl	Pievesestina - FC
Elettronica Piadenese srl	Piadena – CR
Info Projet srl	Piadena – CR
ESPE Impianti	S. Pietro in Gu'
Torricelli srl	Forlì
Energie Nuove srl	Marotta di Fano
Bologna & Ponzanelli	Sarzana – SP
Bagnone snc	Sarzana – SP
CME soc. coop	Modena

- di approvare la formazione della Commissione di gara composta da:

- 1) Gianfranchi Gianfranco - in qualità di A. D. della società e Presidente della Commissione di gara.
- 2) Venturini Umberto - in qualità di dipendente della società e Segretario della Commissione di gara.
- 3) Filattiera Franco - in qualità di esperto e componente della Commissione di gara.

- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, il dipendente della società Umberto Rag. Venturini.

Tra le varie l'A.D. Gianfranchi informa il Consiglio che la ditta "Bergonzini Roberto" locatore di un locale della piattaforma logistica di movimentazione merci agroalimentari, con atto del Notaio G. Chianca in data 18-02-2015, ha ceduto l'attività alla ditta del Sig. Paganini Massimiliano, titolare di una impresa individuale esercitata sotto la ditta omonima e avente ad oggetto il commercio all'ingrosso di pollame e carni simili a far data dal 01-03-2015. La ditta "Bergonzini Roberto" ha pertanto chiesto la volturazione del contratto in essere a favore della ditta acquirente "Paganini Massimiliano".

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei voti favorevoli

Delibera

- di approvare la volturazione del contratto di locazione dalla ditta "Bergonzini Roberto" che recede a favore della ditta "Paganini Massimiliano" e di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione a decorrere dal 01-03-2015.

Tra le varie l'A.D. Gianfranchi informa il Consiglio di amministrazione che al momento del rinnovo annuale delle concessioni del mercato ortofrutticolo all'ingrosso e delle locazioni degli uffici non è stato applicato l'adeguamento ISTAT in quanto l'indice gennaio 2014 – gennaio 2015 era negativo.

Tra le varie l'A.D. Gianfranchi informa il consiglio di amministrazione che per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, nel corso del cda del 02-12-2014 si era ritenuto necessario acquisire la disponibilità per il finanziamento di un importo di euro 120.000,00 (centoventimila/00) a tasso variabile e della durata di anni 15 (quindici) ai seguenti istituti bancari:

- Cassa Risparmio della Spezia sede di Sarzana - BNL sede di Genova - Banco Popolare sede Sarzana - Unicredit sede Sarzana - Banca Credito Cooperativo Versilia Lunigiana di Sarzana.

Nello specifico la CARISPE non ha risposto in quanto la ns. società fa parte del gruppo del Comune di Sarzana per il quale è in corso di definizione la sua posizione debitoria che non permette di avere in tempi brevi una risposta; BNL Genova è stata contattata e inviata una mail la sede di Genova, ma non ha risposto con una offerta in quanto non disponibile ha concedere mutui di questa tipologia per periodi superiori a 10 anni; il Banco Popolare sede di Sarzana dopo alcuni incontri in sede ed aver acquisito la documentazione non ha risposto formalmente in quanto disponibile ha concedere mutui di questa tipologia per periodi inferiori a 8, massimo 10 anni; ugualmente la BCC sede di Sarzana pur contattata ed presentato la richiesta, non ha risposto formalmente in quanto non disponibile ha concedere mutui di questa tipologia per periodi superiori a 10 anni.

Unica banca disponibile a concedere un finanziamento di euro 120.000,00 a tasso variabile e della durata di anni 15 è UNICREDIT sede di Sarzana la quale al momento del perfezionamento della domanda ha richiesto il rilascio di una garanzia da parte di un consorzio convenzionato con la banca per il 50% dell'importo finanziato.

In tal senso abbiamo contattato Credirete Italia srl una società partecipata dalla Confesercenti che opera in convenzione con ITALIA COMFIDI che ha dichiarato la propria disponibilità a valutare la possibilità di rilascio di tale garanzia.

A tal proposito l'A.D. chiede al Consiglio di valutare ed eventualmente autorizzare a richiedere il rilascio di una garanzia ad un Consorzio e nello specifico a CREDIRETE ITALIA srl per conto di ITALIA COMFIDI srl allo scopo di poter completare il finanziamento da parte della banca UNICREDIT.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei voti favorevoli

Delibera

- di approvare la richiesta di affidamento in garanzia ITALIA COM-FIDI srl di Firenze con relativa domanda di ammissione e conferimento di mandato impegnandosi a versare la somma di euro 250,00 corrispondente al valor nominale di una quota di partecipazione al capitale sociale di detta società,

- di approvare il conferimento a CREDIRETE ITALIA srl che opera in convenzione con ITALIA COM-FIDI del contratto di consulenza volto a verificare in via preliminare se sussistono le condizioni soggettive e oggettive per il rilascio della garanzia mutualistica a fronte dei finanziamenti citati in premessa.

Tra le varie il Presidente fa presente ai membri del Consiglio di Amministrazione e ai componenti il Collegio Sindacale che per la complessità delle operazioni contabili e per i nuovi principi contabili si rende necessario l'utilizzo del maggior termine di giorni 180 per la convocazione dell'assemblea per approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31-12-2014

Il ricorso al maggior termine trova giustificazione nell'obiettivo laboriosità connessa alla determinazione della competenza economica.

Il Consiglio di Amministrazione, alla unanimità dei voti favorevoli,

Delibera

- di approvare quanto illustrato dal Presidente e di utilizzare il ricorso al maggior termine di giorni 180 per la convocazione dell'assemblea dei Soci per l'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31-12-2014.

Dopo di che, null'altro essendovi da deliberare e nessuno chidendo la parola, la seduta è tolta previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale, essendo le ore 17,45

Il Segretario
(Umberto rag. VENTURINI)

L'Amministratore Delegato
(Gianfranco di GIANFRANCHI)

CENTRO AGROALIMENTARE LEVANTE LIGURE E LUNIGIANA s.r.l.

**Sede: Via Variante Cisa n. 53/A – Località “Pallodola” – 19038 Sarzana (SP)
Capitale sociale euro 1.321.140,00 i.v.**

Verbale assemblea ordinaria

L'anno duemilaquindici, addì 29 del mese di giugno alle ore 15,00 si è riunita, presso la sede sociale, l'Assemblea dei Soci della società, dopo che è andata deserta la prima convocazione, in seconda convocazione convocata per il giorno 29-06-2015 nello stesso luogo per discutere ed approvare il seguente ordine del giorno:

A) Approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31-12-2014 con allegate relazioni, il tutto ai sensi dell'art. 2364 C.C.

Sono presenti i Soci:

Comune della Spezia
Rappresentata dal Delegato

Dr. Massimiliano Curletto

Comune di Sarzana
Rappresentato dal Delegato

Dr. ssa Sara Accorsi

E' presente, per il consiglio di amministrazione, l'Amministratore Delegato Dott. Gianfranchi Gianfranco.

Sono presenti, per il Collegio Sindacale i Sindaci effettivi Dott.ssa Tosini Rossella e Dr. Paolo Bernardini

Assume la presidenza a norma dello Statuto l'A.D. Dr. Gianfranchi Gianfranco, il quale da atto che l'assemblea, regolarmente e tempestivamente convocata, ha raggiunto la maggioranza richiesta per il quorum deliberativo e pertanto la stessa è validamente costituita ed idonea a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno.

Viene chiamato a fungere da Segretario il Rag. Umberto Venturini.

Il Presidente passa alla trattazione del primo argomento posto all'odg, dando lettura del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, della Nota Integrativa e della Relazione sulla gestione.

Il Presidente, dopo aver riepilogato le attività svolte dalla società nell'esercizio appena concluso, commenta, in modo dettagliato, le singole poste iscritte in bilancio.

Il Presidente del Collegio Sindacale da lettura della Relazione del Collegio Sindacale.

Interviene il Dr. M. Culetto, in rappresentanza del Comune di La Spezia il quale sottolinea l'oculatazza della gestione, attenta al contenimento dei costi e al mantenimento dei ricavi in un contesto economico difficile. La gestione dimostra

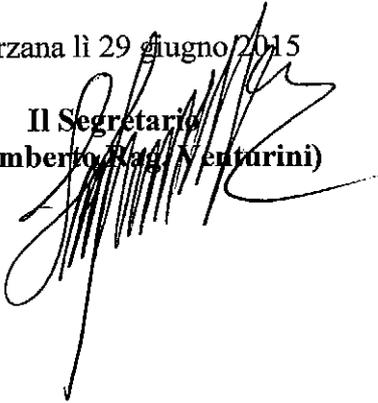
l'efficienza tipica di un'impreditoria privatistica applicata all'impresa pubblica ed esprime il proprio parere positivo all'approvazione del bilancio.

Dopo breve discussione, che si conclude con esaurienti chiarimenti sia da parte dell'Amministratore Delegato, che del Presidente del Collegio Sindacale, l'Assemblea dei Soci, alla unanimità, approva il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 e redatto dagli amministratori ai sensi di legge.

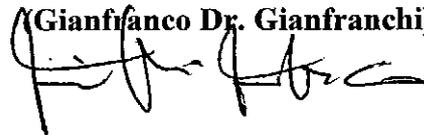
Dopo di che, alle ore 16,30 null'altro essendoci da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara conclusi i lavori dell'Assemblea dei Soci previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Sarzana li 29 giugno 2015

Il Segretario
(Umberto Rag. Venturini)



Il Presidente
(Gianfranco Dr. Gianfranchi)



CENTRO AGROAL.LEV.LIG.E LUN.SRL

Sede in VIA VARIANTE CISA - 19038 SARZANA (SP)
Codice Fiscale 01092320116 - Numero Rea SP 000000100328
P.I.: 01092320116
Capitale Sociale Euro 1.321.140 i.v.
Forma giuridica: Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO): 829930
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	108.056	97.431
Ammortamenti	29.407	25.659
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	78.649	71.772
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	11.313.213	11.179.142
Ammortamenti	2.136.683	1.908.635
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	9.176.530	9.270.507
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.655	0
Totale crediti	1.655	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.655	0
Totale immobilizzazioni (B)	9.256.834	9.342.279
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	467.290	724.170
esigibili oltre l'esercizio successivo	86.832	14.136
Totale crediti	554.122	738.306
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	160.480	31.830
Totale attivo circolante (C)	714.602	770.136
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	0	3.965
Totale attivo	9.971.436	10.116.380
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.321.140	1.321.140
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	7.535	7.060
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	135.374	126.349
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	(2)	0
Totale altre riserve	135.372	126.349
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(95.391)	9.500
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(95.391)	9.500
Totale patrimonio netto	1.368.656	1.464.049
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	98.208	88.314
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	697.091	614.788
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.805.155	7.947.010
Totale debiti	8.502.246	8.561.798
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	2.326	2.219
Totale passivo	9.971.436	10.116.380

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	463.302	451.199
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	342.926	343.206
altri	478.483	463.819
Totale altri ricavi e proventi	821.409	807.025
Totale valore della produzione	1.284.711	1.258.224
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.395	1.258
7) per servizi	345.917	358.258
8) per godimento di beni di terzi	0	268
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	138.061	130.433
b) oneri sociali	74.245	65.891
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.894	9.889
c) trattamento di fine rapporto	9.894	9.889
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	222.200	206.213
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	231.806	231.351
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.748	3.423
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	228.058	227.928
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	3.294
Totale ammortamenti e svalutazioni	231.806	234.645
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	235.128	57.495
Totale costi della produzione	1.037.446	858.137
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	247.265	400.087
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	278	228
Totale proventi diversi dai precedenti	278	228
Totale altri proventi finanziari	278	228
17) interessi e altri oneri finanziari	-	-
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	348.167	355.689
Totale interessi e altri oneri finanziari	348.167	355.689
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(347.889)	(355.461)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	1	1
Totale proventi	1	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1	1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(100.623)	44.627
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	24.886	35.127
imposte differite	-	-

imposte anticipate	30.118	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(5.232)	35.127
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(95.391)	9.500

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci,

Il bilancio chiuso al 31.12.2014 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 n. 6, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalle legge.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni

sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento. Con riguardo alla riduzione del valore delle immobilizzazioni, sono state fornite le informazioni elencate dall'OIC conseguenti alle modifiche normative in materia di diritto societario;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art . 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di formazione, pari ad € 108.056, sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile e sono rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento, pari ad € 29.407, per un valore netto contabile al 31/12/2014 pari ad € 78.649.

Nel dettaglio tale voce è costituita da:

- I costi per concessioni, licenze e marchi, pari ad € 8.500, sono iscritti al costo di formazione computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione; tali costi si riferiscono al logo rappresentativo del vecchio mercato ortofrutticolo, acquistato e regolarmente ammortizzato per annualità;
- Oneri relativi all'assunzione di finanziamenti, pari ad € 77.181, che sono ammortizzati in relazione alla durata dei finanziamenti;
- Altri costi da utilità pluriennale per € 22.375.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	97.431	97.431
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	25.659	25.659
Valore di bilancio	71.772	71.772
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	10.625	10.625
Ammortamento dell'esercizio	3.748	3.748
Totale variazioni	6.877	6.877
Valore di fine esercizio		
Costo	108.056	108.056
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	29.407	29.407
Valore di bilancio	78.649	78.649

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, pari ad € 11.313.213 compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene, e sono rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento, pari ad € 2.136.683, per un valore netto contabile al 31/12/2014 pari ad € 9.176.530.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica economica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono dettagliatamente ed analiticamente esposte nel libro cespiti ammortizzabili.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore ad Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Nel dettaglio le immobilizzazioni materiali sono costituite da:

- Fabbricati industriali e commerciali per € 4.824.974;
- Quota sedime per € 862.999;
- Piattaforma logistica per € 1.223.845;
- Costruzioni leggere per € 36.217;
- Impianti specifici per € 4.196.023;
- Attrezzature per € 159.691;
- Macchine da ufficio per € 4.693;
- Arredamento per € 3.500;
- Telefoni cellulari per € 1.271;

Tra gli impianti specifici è compreso l'impianto fotovoltaico iscritto per l'importo complessivo di € 3.965.869 realizzato in due momenti diversi.

Desideriamo darVi atto delle seguenti informazioni: i due impianti sono funzionanti a pieno regime e l'energia elettrica prodotta nel corso dell'esercizio è stata complessivamente pari a 854.131 kw/h; per detta produzione il Gestore dei Servizi Energetici Spa ha riconosciuto alla nostra società per l'esercizio 2014 un contributo che ammonta a complessivi € 342.926, al quale dobbiamo sommare € 15.852 per vendita diretta di energia (pari a 355.979 Kw/h) e così per un introito complessivo pari a € 358.778. Nel corso dell'esercizio 2014 sono stati sostenuti costi per energia elettrica utilizzata per € 192.313 importo che è evidentemente al netto dell'energia da noi prodotta e utilizzata direttamente in autoconsumo per complessivi 504.782 Kw/h per un risparmio, al valore medio di acquisto dell'energia elettrica di € 0.170 Kw, pari a € 85.813.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
----------------------------------	-----------------------------------

Valore di inizio esercizio		
Costo	11.179.142	11.179.142
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.908.635	1.908.635
Valore di bilancio	9.270.507	9.270.507
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	134.081	134.081
Ammortamento dell'esercizio	228.058	228.058
Totale variazioni	(93.977)	(93.977)
Valore di fine esercizio		
Costo	11.313.213	11.313.213
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.136.683	2.136.683
Valore di bilancio	9.176.530	9.176.530

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	-	1.655	1.655
Totale crediti immobilizzati	0	1.655	1.655

Attivo circolante

Attivo circolante: crediti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo ed al 31/12/2014 ammontano a complessivi € 554.122.

Vi diamo atto che nel corso dell'esercizio 2014 è stata contabilizzata una perdita su crediti pari ad € 225.157; tale iscrizione a bilancio è stata causata dal fallimento, dichiarato nell'anno 2014, delle seguenti società:

- S.A.C srl;
- Agriluna Srl;
- Sarzanese Agricom srl.

La nostra società ha previsto un recupero minimale di Iva pari ad € 44.904 ai sensi dell'art. 26 DPR 633/72; Si può ipotizzare un modesto recupero sulle nostre ragioni di credito in quanto si tratta di crediti assistiti da privilegio speciale; tuttavia non abbiamo provveduto a iscrivere nell'attivo patrimoniale nessuna cifra in quanto le procedure si sono appena aperte e non siamo in grado al momento di formulare un ipotesi di realizzo seppure un ipotesi di realizzo molto parziale.

I crediti esigibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 467.290, sono costituiti da:

- Crediti verso clienti per € 427.076;
- Crediti verso clienti per fatture da emettere per € 1.296;
- Crediti tributari per € 19.644;

- Crediti per contributo GSE per € 19.155;
- Note di credito da ricevere per € 119.

I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, pari ad € 86.832 sono costituiti da:

- Crediti tributari per € 10.973, di cui € 3.672 sono relativi al credito d'imposta 55 % di cui alla L 296/2006 ed € 7.301 sono relativi al credito d'imposta ex art. 8 L. 388/00 da utilizzare negli esercizi successivi nelle misure di legge;
- Crediti per imposte anticipate per € 30.118;
- Crediti insoluti per € 44.904;
- Depositi cauzionali su contratti per € 837.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	554.122
Totale	554.122

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Al 31/12/2014 le disponibilità liquide ammontano ad € 160.480 e sono costituite da:

- Denaro e altri valori in cassa per € 486;
- Disponibilità bancarie per € 159.994.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati	0	1.655	1.655
Crediti iscritti nell'attivo circolante	738.306	(184.184)	554.122
Disponibilità liquide	31.830	128.650	160.480
Ratei e risconti attivi	3.965	(3.965)	0

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto***Patrimonio netto******Variazioni nelle voci di patrimonio netto***

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.321.140	-	-		1.321.140
Riserva legale	7.060	475	-		7.535
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	126.349	9.025	-		135.374
Varie altre riserve	0	-	(2)		(2)
Totale altre riserve	126.349	9.025	(2)		135.372
Utile (perdita) dell'esercizio	9.500	-	-	(95.391)	(95.391)
Totale patrimonio netto	1.464.049	9.500	(2)	(95.391)	1.368.656

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.321.140	b
Riserva legale	7.535	b
Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	135.374	abc
Varie altre riserve	(2)	
Totale altre riserve	135.372	
Totale	1.464.047	

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Al 31/12/2014 il Fondo TFR ammonta a complessivi € 98.208.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	88.314
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	9.894
Totale variazioni	9.894

Valore di fine esercizio

98.208

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale ed al 31/12/2014 ammontano a complessivi € 8.502.246.

I debiti estinguibili entro l'esercizio successivo, pari ad € 697.091, sono costituiti da:

- Debiti verso fornitori comprensivo di fatture da ricevere € 300.262;
- Debiti tributari per € 36.310;
- Debiti verso istituti previdenziali € 13.705;
- Debiti diversi per € 346.814.

I debiti estinguibili oltre l'esercizio successivo, pari ad € 7.805.155, si riferiscono a debiti verso banche per mutui e finanziamenti. Nel dettaglio tale voce è costituita da:

- Debito verso Cassa depositi e prestiti assistito da garanzia reale pari a € 6.580.640;
- Debito verso Carispezia per mutui ipotecari pari a € 1.020.256;
- Debito verso Banca Versilia e Lunigiana per sovvenzione chirografario per € 124.423;
- Debito verso Banca Unicredit per € 80.000.

La società ha ad oggi in essere numero dieci contratti di mutuo, di cui cinque stipulati con Cassa Depositi e Prestiti SpA, tre con Cassa di Risparmio della Spezia Spa, uno con Banca Versilia e Lunigiana e uno con Banca Unicredit. L'importo residuo complessivo del debito per mutui passivi al 31/12/2014 ammonta ad € 7.805.155.

Forniamo nella tabella sottostante il dettaglio di detti mutui:

Concedente	Posizione	Data concessione	Data Scadenza	Importo erogato	Debito residuo
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4383313/01	01/07/2007	31/12/2037	1.807.599	1.408.043
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4409419/01	01/07/2007	31/12/2037	350.000	280.509
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4445944/01	01/07/2007	31/12/2037	725.000	600.349
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4471516/00	16/09/2005	31/12/2036	350.000	256.667
Cassa Depositi e Prestiti Spa	4509495/00	25/02/2008	31/12/2039	4.488.000	4.034.907
Carispezia spa	66516123	30/06/2004	31/12/2024	300.000	153.688
Carispezia spa	66535421	15/11/2010	31/12/2030	770.000	645.974
Carispezia spa	20016200000	28/11/2011	31/12/2031	250.000	220.595

Banca Versilia e Lunigiana	008/814235	23/09/2013	31/12/2023	140.000	124.423
Unicredit		26/08/2014	26/08/2019	80.000	80.000
				9.260.599	7.805.155

Deiti mutui sono stati stipulati per l'acquisto, la realizzazione e l'ampliamento degli edifici facenti parte del complesso di Pallodola nonché due di questi dedicati alla realizzazione ed alla produzione di energia elettrica mediante gli impianti fotovoltaici di cui si è detto in precedenza ed in particolare al paragrafo immobilizzazioni materiali.

Il primo mutuo passivo in tabella è stato stipulato con Cassa Depositi e Prestiti Spa per l'acquisto dell'immobile, con annesse aree pertinenziali, che rappresenta il nucleo originario ove si tiene il mercato ortofrutticolo all'ingrosso.

I mutui sottoscritti con Cassa Depositi e Prestiti Spa sono assistiti da garanzie concesse dal socio Comune di Sarzana.

Si deve dare atto che nel corso dell'esercizio 2014 la nostra società ha stipulato un mutuo pari ad € 80.000 con Banca Unicredit della durata di anni cinque per la sostituzione dei due inverter dell'impianto fotovoltaico da 632 Kwp, con due nuovi inverter che assicurano più efficienza produttiva e minori costi di gestione.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale debiti
ITALIA	8.502.246
Totale	8.502.246

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	8.561.798	(59.552)	8.502.246
Ratei e risconti passivi	2.219	107	2.326

Nota Integrativa Conto economico

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari

Debiti verso banche	348.066
Altri	101
Totale	348.167

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte al 31/12/2014 ammontano ad € 24.886 e si riferiscono alla sola Irap dell'esercizio in quanto per l'Ires di esercizio non vi è materia imponibile; si è provveduto a contabilizzare imposte anticipate per € 30.118

Informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali

	Ammontare delle perdite fiscali	Effetto fiscale
Esercizio precedente		
Perdite fiscali utilizzate		
Esercizio corrente		
Perdite fiscali utilizzate		
Perdite fiscali a nuovo, con ragionevole certezza di utilizzo	111.265	-
Totale beneficio rilevato	109.521	30.118

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi amministratori e sindaci

	Valore
Compensi a amministratori	21.802
Compensi a sindaci	7.072
Totale compensi a amministratori e sindaci	28.874

Nota Integrativa parte finale

Si fa presente che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla perdita di esercizio, pari ad € 95.391 il Consiglio di Amministrazione propone di coprire tale perdita utilizzando la riserva disponibile. Sulla scorta delle informazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2014 e la proposta di destinazione della perdita di esercizio sopra indicata. Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Sarzana, li 29/05/2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Gianfranco Gianfranchi)