



## **Determina aggiudicazione definitiva Lotto A – area ex Metalli e Derivati di Arcola a Poliartigiana S.r.l.**

1. la legge regionale 9 agosto 1994 n. 43, come modificata dalla legge regionale 27 dicembre 2006 n. 47 e di cui alle convenzioni con Regione Liguria del 24 febbraio 1995 e del 4 agosto 2008, prevede al comma 1 dell'art. 6 la costituzione presso FI.L.S.E. S.p.A. di un fondo di rotazione destinato, fra l'altro, a acquistare, recuperare e dotare di infrastrutture, tramite FI.L.S.E. S.p.A. stessa, aree e fabbricati, destinati all'insediamento di imprese di produzione;
2. in relazione all'operatività del fondo, è stato individuato quale intervento di interesse regionale, il sito ex "Metalli e derivati" di Arcola (SP) via XXIX novembre 28, acquistato da FI.L.S.E. S.p.A. a seguito dell'aggiudicazione dell'asta fallimentare del 3 luglio 2007;
3. FI.L.S.E. S.p.A. ha completato lo smaltimento di rifiuti superficiali, definito il piano di caratterizzazione e l'analisi di rischio, ed è in corso di ultimazione, tramite la propria partecipata IRE spa, il progetto relativo alla conclusione delle opere di smaltimento di rifiuti superficiali e alla preparazione dell'area con raccolta delle acque di prima pioggia, secondo quanto previsto nel progetto approvato con Conferenza dei Servizi del Comune di Arcola del 25 settembre 2014;
4. FI.L.S.E. S.p.a. per procedere alla vendita degli unità immobiliari esistenti con relativa area di pertinenza ha indetto due gare per la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto, i cui avvisi sono stati pubblicati a gennaio 2016 e a luglio 2016 con scadenza rispettivamente a marzo 2016 ed a novembre 2016; entrambi gli avvisi sono andati deserti;
5. in data 10 gennaio 2017 è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto del lotto A da parte della Poliartigiana S.r.l. operante nel settore della trasformazione del pesce nella provincia della Spezia. Detta offerta è risultata ammissibile e congrua ed ha costituito la base della successiva verifica di mercato tramite l'indizione di gara "Invito a presentare offerte per l'acquisto del Lotto A nell'area ex Metalli e Derivati di Arcola" del 4 aprile 2017 con scadenza fissata al 10 maggio 2017;
6. è risultata unica classificata della gara di cui al punto precedente la ditta Poliartigiana S.r.l., come risulta dal Verbale di gara della seduta pubblica di apertura delle offerte pervenute del 15 maggio 2017;
7. con nota Prot. n. 2036 del 17 maggio 2017 FILSE ha comunicato a Poliartigiana S.r.l. l'aggiudicazione provvisoria in attesa delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
8. le verifiche di cui al punto precedente sono state effettuate da FILSE e dalle stesse non sono emerse anomalie;
9. sono state effettuate le verifiche di cui delle e sono in corso le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, a conclusione delle quali si procederà alla stipula del contratto preliminare di compravendita e del contratto definitivo per il Lotto A;

### **IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO**

#### **PROPONE**

di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto A dell'area ex Metalli e Derivati di Arcola alla ditta Poliartigiana S.r.l..

Genova, 17 luglio 2017

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Caterina Benvenuto)

FI.L.S.E. S.p.A. – Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico

Presidenza e Direzione Generale • Piazza De Ferrari, 1 • 16121 Genova • Tel. +39 010 8403303 • Fax +39 010 542335  
Sede Legale • Via Peschiera, 16 • 16122 Genova • Tel. +39 010 84031 • Fax +39 010 8394769 • www.filse.it • filse@filse.it • filse.filse@pec.it

BIC - Incubatore di Genova • Via Greto di Cornigliano, 6r • Tel. +39 010 65631 • Fax +39 010 6518752  
BIC - Incubatore di Savona • Ex Palazzina OMSAV, Area Portuale • Tel. +39 019 8337701 • Fax +39 019 8337795  
Ufficio di Imperia c/o Camera di Commercio • Via T. Schiva, 29 • Tel. +39 0183 793260 • Fax +39 0183 275021  
Ufficio della Spezia • Via Privata OTO, 3/5 • Tel. +39 0187 280960 • Fax +39 0187 518483



## **IL DIRETTORE GENERALE**

- vista la determina del RUP Dott.ssa Caterina Benvenuto che propone di procedere di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto A dell'area ex Metalli e Derivati di Arcola alla ditta Poliartigiana S.r.l
- valutato che le operazioni svolte, come documentato dalla determina stessa, risultano espletate in modo conforme alla vigente normativa;

## **DETERMINA**

- di approvare gli atti della procedura di cui trattasi;
- di dichiarare la ditta Poliartigiana S.r.l. aggiudicataria definitiva del Lotto A dell'area ex Metalli e Derivati di Arcola
- di provvedere alla stipula del relativo contratto preliminare di compravendita, come già deliberato nel Consiglio di Amministrazione di FILSE del 7 luglio 2017.

Genova, 17 luglio 2017

Il Direttore Generale  
(Dott. Ugo Ballerini)